

ИВАНОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
седьмого созыва

РЕШЕНИЕ

от

№

Об утверждении изменений
в Генеральный план города Иванова

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь пунктом 26 части 1 статьи 13 и пунктом 20 части 2 статьи 31 Устава города Иванова, учитывая протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений, в целях устойчивого развития территории города Иванова, **Ивановская городская Дума РЕШИЛА:**

1. Утвердить следующие изменения в Генеральный план города Иванова, утвержденный решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323 «Об утверждении генерального плана города Иванова на период до 2025 года» (в редакции решений Ивановской городской Думы от 27.05.2009 № 1069, от 04.05.2011 № 229, от 27.11.2013 № 658, от 26.02.2014 № 698, от 25.05.2016 № 197, от 25.03.2020 № 870, от 23.12.2020 № 59, от 24.11.2021 № 201, от 30.03.2022 № 242, от 23.11.2022 № 337):

1.1. В Положении о территориальном планировании:

1.1.1. В разделе 1 «Общие положения»:

1.1.1.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«1.1. Проект внесения изменений в Генеральный план города Иванова подготовлен ООО «Кластер»».

1.1.1.2. Абзац пятый изложить в следующей редакции:

«1.5. Электронная версия графических материалов выполнена в виде векторных слоев в формате ГИС ИНГЕО в местной системе координат города Иванова, а также в файлах открытых стандартизированных обменных форматах географических информационных систем *.mif/mid.».

1.1.2. Строку 4 «Объекты водоснабжения» раздела 2 «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение» изложить в следующей редакции:

«

4								Объекты водоснабжения							
4.1	Объект водоснабжения	Обеспечение питьевой водой населения г. Иваново	Информация не подлежит опубликованию												
4.2	Объект водоснабжения	Обеспечение питьевой водой населения г. Иваново	Информация не подлежит опубликованию												
4.3	Объект водоснабжения	Обеспечение питьевой водой населения г. Иваново	Информация не подлежит опубликованию												
4.4	Объект водоснабжения	Обеспечение питьевой водой населения г. Иваново	Водопроводные сети	км	1,2	г. Иваново, ул. Генерала Хлебникова	не устанавливаются								
4.5	Объект водоснабжения	Обеспечение питьевой водой населения г. Иваново	Водопроводные сети	км	0,4	г. Иваново, микрорайон Сухово-Дерябихский	не устанавливаются								
4.6	Объект водоснабжения	Обеспечение питьевой водой населения г. Иваново	Водопроводные сети	км	1,0	г. Иваново, ул. Рыбинская	не устанавливаются								
4.7	Объект водоснабжения	Обеспечение питьевой водой населения г. Иваново	Водопроводные сети	км	0,9	г. Иваново, ул. Революционная	не устанавливаются								
4.8	Объект водоснабжения	Обеспечение питьевой водой населения г. Иваново	Водопроводные сети	км	0,6	г. Иваново, ул. Плесская	не устанавливаются								
4.9	Объект водоснабжения	Обеспечение питьевой водой населения г. Иваново	Водопроводные сети	км	3,0	г. Иваново, д. Дьяково	не устанавливаются								

».

1.1.3. Раздел 3 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов» изложить в следующей редакции:

«3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов²

² Сведения о планируемых объектах могут уточняться в соответствии с утвержденными проектами планировки, планами и программами

Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны				Сведения о планируемых для размещения объектах	Значение объекта	Зоны с особыми условиями использования
	Коэффициент застройки, max , %	Максимальная этажность застройки	Площадь зоны, га	Местоположение			

1	2	3	4	5	6	7	8
Жилые зоны	70	Устанавливается правилами землепользования и застройки	4733, 24	г. Иваново, территория, ограниченная ул. Павла Большевикова, набережной реки Уводь, границами земельных участков по ул. Куконковых	распределительные пункты 10 кВ – 2 объекта	местное	охранная зона 10 м от здания по периметру
				г. Иваново, территория, ограниченная новым направлением дороги от Кохомского шоссе до реки Уводь, ул. Домостроителей	распределительный пункт 6 кВ	местное	охранная зона 10 м от здания по периметру
				г. Иваново, ул. 1-я Балинская, у дома 56	котельная	местное	санитарно-защитная зона до 50 м
				г. Иваново, в районе ул. Революционной	объект спорта	местное	-
				г. Иваново, ул. Шувандиной; мкр. Рождественский; ул. Домостроителей; ул. Поэта Ноздрина; ул. Товарная; ул. 1-я Камвольная; м. Авдотьино, в районе ул. Революционной; ул. 2-я Первомайская; ул. Базисная, 38; мкр. Самоцветы, м. Авдотьино;	дошкольные образовательные учреждения – 12 объектов	местное	-

1	2	3	4	5	6	7	8
				ул. Дальняя Балинская; Авдотьино-2			
				г. Иваново, ул. Генерала Хлебникова; Авдотьино-2; ул. Академика Мальцева, 36; ул. Панина, 21; ул. 9 Января, 39; мкр. Рабочий поселок; ул. Володиной, 9; 9-я Линия, 1/26; ул. Советская, 43; ул. Фрунзе, 14/25; мкр. Сухово- Дерябихский; ул. Рыбинская; ул. 2-я Камвольная; ул. 6-я Меланжевая; ул. 2-я Первомайская	общеобразова- тельные школы – 15 объектов	местное	-
				Городской округ Иваново, микрорайон Авдотьино, микрорайон Московский, микрорайон Рождественский, ул. Куконковых	Поликлиники – 4 объекта	Региональ- ное	Установле- ние ЗОУИТ не требуется
Общественно- деловая зона	70	Устанав- ливается правила- ми землепо- льзовани я и застройк и	735,64	г. Иваново, район, ограниченный улицами Парижская Коммуна, Шевченко, Суздальская, Рабфаковская	распределитель- ный пункт 6 кВ со встроенной трансформатор- ной подстанцией (РП-40)	местное	охранная зона 10 м от здания по периметру
					канализационн ая насосная станция (КНС)	местное	санитарно- защитная зона 15 м
				г. Иваново, ул. 2-я Камвольная	объект спорта	местное	-
				г. Иваново, ул. Наговицной- Икрянистовой	общеобразова- тельная школа	местное	-

1	2	3	4	5	6	7	8
				Городской округ Иваново	Общеобразовательное учреждение, 200 мест ОГКОУ «Ивановский областной центр психолого-медико-социального сопровождения»	Региональное	Установление ЗОУИТ не требуется
				Городской округ Иваново	Дворец водных видов спорта	Региональное	Установление ЗОУИТ не требуется
				Городской округ Иваново	Физкультурно-оздоровительный комплекс с катком и бассейном	Региональное	Установление ЗОУИТ не требуется
				Городской округ Иваново	Научно-образовательный кампус «Большая Ивановская Мануфактура»	Региональное	Установление ЗОУИТ не требуется
Производственная зона	75	Не нормируется	2034,56	г. Иваново, авторемонтное предприятие по ул. Станкостроителей	пункт редуцирования газа	местное	охранная зона 10 м от здания по периметру
				г. Иваново	очистные сооружения дождевой канализации (ОСДК)	местное	санитарно-защитная зона 50 м
				г. Иваново	канализационная насосная станция (КНС)	местное	санитарно-защитная зона 15 м
				Городской округ Иваново	Индустриальный парк «Меланж»	Региональное	Могут быть установлены в зависимости от видов деятельности резидентов

1	2	3	4	5	6	7	8
				Городской округ Иваново	Развитие производства, в том числе за счет строительства нового производственного помещения (ООО «Профессионал»)	Региональное	Могут быть установлены в зависимости от видов деятельности резидентов
				Городской округ Иваново	Производство мотор-шпинделей и механических шпиндельных устройств для металлорежущих станков (ООО «Ивановский станкостроительный завод»)	Могут быть установлены в зависимости от видов деятельности резидентов	
Зона сельскохозяйственного использования	30	Не нормируется	255,55	г. Иваново	-	-	-
Зоны рекреационного назначения	30	Не нормируется	1642,61	г. Иваново	17 очистных сооружений дождевой канализации (ОСДК)	местное	санитарно-защитная зона 50 м
					канализационная насосная станция (КНС)	местное	санитарно-защитная зона 15 м
Зоны специального назначения	-	Не нормируется	296,94	г. Иваново	очистные сооружения дождевой канализации (ОСДК)	местное	санитарно-защитная зона 50 м
Зона режимных территорий	2	Не нормируется	557,52	г. Иваново	-	-	-

Размещение объектов связи - антенно-мачтовых сооружений возможно на земельных участках, расположенных в функциональных зонах следующего назначения: производственные зоны; зоны транспортной инфраструктуры; зоны специального назначения, в том числе: зоны режимных территорий. ».

1.2. Карту функциональных зон изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему решению.

1.3. Карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа, относящихся к областям: физическая культура и массовый спорт,

образование и здравоохранение и иных объектов изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему решению.

1.4. Карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа (автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры местного значения) изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему решению.

1.5. Карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа, относящихся к области электро-, тепло- и газоснабжения изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему решению.

1.6. Карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа, относящихся к области водоотведения изложить в новой редакции согласно приложению № 5 к настоящему решению.

1.6. Карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа изложить в новой редакции согласно приложению № 6 к настоящему решению.

1.7. Приложение «Сведения о границах населенного пункта г. Иваново городского округа «Иваново» Ивановской области» изложить в новой редакции согласно приложению № 7 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Рабочий край» и разместить на официальных сайтах Ивановской городской Думы, Администрации города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова

В.Н. Шарыпов

Председатель Ивановской городской
Думы

А.С. Кузьмичев