

ИВАНОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
седьмого созыва

РЕШЕНИЕ

от _____

№ _____

**О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки города Иванова**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений, руководствуясь пунктом 26 части 1 статьи 13, пунктом 20 части 2 статьи 31 Устава города Иванова, Ивановская городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Иванова, утвержденные решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 (в редакции решений Ивановской городской Думы от 30.04.2008 № 763, от 01.07.2009 № 1091, от 26.01.2011 № 198, от 29.07.2011 № 263, от 27.06.2012 № 437, от 28.04.2014 № 726, от 29.06.2016 № 234, от 24.05.2017 № 386, от 21.02.2018 № 519, от 25.03.2020 № 871, от 23.12.2020 № 60, от 24.11.2021 № 202, от 30.03.2022 № 243, от 23.11.2022 № 338), следующие изменения:

1.1. Пункт 8 части 3 статьи 1 раздела 1 исключить.

1.2. Часть 4 статьи 5 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«4. К полномочиям Администрации города Иванова относятся:

1) управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Иванова;

2) распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в пределах, установленных действующим законодательством;

3) принятие решения о проведении аукциона по продаже земельных участков или аукциона на право заключения договора аренды земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности города Иванова, и земель, государственная собственность на которые не разграничена;

4) предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Иванова, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность бесплатно в порядке, установленном действующим законодательством;

5) принятие решений о проведении аукциона на право заключения договора

об освоении территории в целях строительства стандартного жилья или договора о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья и заключение данных договоров;

6) принятие решений о проведении аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования и заключение данных договоров;

7) принятие решений о проведении торгов (конкурса или аукциона) на право заключить договор о комплексном развитии территории;

8) принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения;

9) принятие решения об установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка и видом разрешенного использования земельных участков, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков;

10) принятие решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения;

11) принятие решения о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений;

12) принятие решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки, а также решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

13) принятие решения о подготовке документации по планировке территории, об утверждении документации по планировке территории;

14) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории города Иванова;

15) принятие решения о комплексном развитии территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

16) заключение договора о комплексном развитии территории;

17) согласование проекта решения о комплексном развитии территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

18) принятие решения об изъятии земельных участков для муниципальных нужд;

18.1) принятие решения об изъятии для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

19) ведение государственной информационной системы обеспечения

градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территории городского округа Иваново, и предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

20) проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

21) осуществление муниципального земельного контроля в границах города Иванова;

22) принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

23) утверждение порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации города Иванова, порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1 и 5 - 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, порядка внесения изменений в такую документацию, порядка отмены такой документации или ее отдельных частей, порядка признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению;

24) иные полномочия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.».

1.3. В статье 13 раздела 1:

1.3.1. Часть 7 изложить в следующей редакции:

«7. В случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации, Администрация города Иванова принимает решения об определении (изменении) вида разрешенного использования земельного участка, здания, сооружения и обеспечивает направление таких решений в орган кадастрового учета в порядке информационного взаимодействия при ведении Единого государственного реестра недвижимости.

Решение об определении вида разрешенного использования земельного участка оформляется постановлением Администрации города Иванова.».

1.3.2. Дополнить частью 8 следующего содержания:

«8. По заявлению правообладателя земельного участка об установлении соответствия разрешенного использования земельного участка классификатору видов разрешенного использования земельных участков, Администрация города Иванова в течение одного месяца со дня поступления такого заявления обязана принять решение об установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка, указанным в заявлении, и видом разрешенного использования земельных участков, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков. Данное решение является основанием для внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости о разрешенном использовании земельного участка.»

1.4. В части 1 статьи 15 раздела 1:

1.4.1. Пункт 1.1. изложить в следующей редакции:

«1.1. Применительно к территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных пунктом 2.2 части 2 статьи 15 настоящих Правил.»

1.4.2. Дополнить пунктом 1.3. следующего содержания:

«1.3. Особенности подготовки документации по планировке территории садоводства или огородничества устанавливаются Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.»

1.5. В части 3 статьи 27 раздела 2 слова «социально-экономического» исключить.

1.6. В статье 28 раздела 2:

1.6.1. Часть 14:

1.6.1.1. Дополнить пунктом 14.5.1 следующего содержания:

«14.5.1. На территории, в отношении которой на основании распоряжения Правительства Ивановской области от 14.06.2022 № 63-рп «О принятии решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Иванова, расположенной по адресу: город Иваново, улица Батурина, дом 2», планируется осуществление комплексного развития территории, допускается строительство многоквартирных домов до 22-х этажей.»

1.6.1.2. Дополнить пунктом 14.9 следующего содержания:

«14.9. В границах территории, в отношении которой на основании распоряжения Правительства Ивановской области от 14.06.2022 № 63-рп «О принятии решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Иванова, расположенной по адресу: город Иваново, улица Батурина, дом 2», планируется осуществление комплексного развития территории, максимальный коэффициент плотности застройки, рассчитываемый как

отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади земельного участка (квартала), равен 4.».

1.6.2. Абзац двадцать четвертый части 16 исключить.

1.6.3. Часть 18 изложить в следующей редакции:

«18. В случае образования земельного участка, занятого объектом капитального строительства (за исключением объектов незавершенного строительства), из земель, государственная собственность на которые не разграничена, во всех территориальных зонах устанавливается следующий градостроительный регламент.

Основные виды разрешенного использования земельного участка: в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412, с учетом вида разрешенного использования объекта капитального строительства, под которым образуется земельный участок. При этом если в соответствии со сведениями единого государственного реестра недвижимости назначение объекта капитального строительства определено как «нежилое здание» или «нежилое», то вид разрешенного использования земельного участка под таким объектом капитального строительства выбирается из перечня основных видов разрешенного использования земельных участков (за исключением жилых домов различного вида) территориальной зоны, в которой он расположен.

Условно разрешенные виды использования земельного участка не регламентируются.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка не регламентируются.

Предельные размеры земельного участка не регламентируются, за исключением земельных участков с видом разрешенного использования:

- «Для индивидуального жилищного строительства» (код вида 2.1) - для которых установить минимальный размер земельного участка равным 0,04 га, максимальный размер земельного участка равным 0,12 га;

- «Ведение садоводства» (код вида – 13.2) - для которых установить максимальный размер земельного участка равным 0,06 га.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальный процент застройки - 20% (за исключением земельных участков с видом разрешенного использования с кодами 2.1, 13.2 и группой кодов в составе кода 3.0);

- в территориальных зонах Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-3.1 объекты капитального строительства на земельных участках с видом разрешенного использования, относящегося согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412, к группе видов разрешенного использования с кодом 2,7; 3,0; 4,0 (за исключением 3.1.1, 3.2.4, 3.5.1, 3.6.2, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 5.1.3) размещаются с соблюдением одного из перечисленных условий:

- на магистральных улицах и дорогах, улицах и дорогах местного значения, обозначенных в Генеральном плане города Иванова (далее в пункте - Улицы),

- на земельных участках, обеспеченных подъездами со стороны Улиц, при условии, что объекты, расположенные между Улицами и земельным участком, являются нежилыми либо отсутствуют, а земельные участки, расположенные между Улицами и земельным участком, предназначены для размещения нежилых объектов,

- со стороны набережных,

- со стороны земельных участков, занятых нежилыми объектами,

- на иных территориях, если это обосновано проектом планировки территории.».

1.7. В статье 29 раздела 2:

1.7.1. В части 1 «О-1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения с возможностью размещения высотного жилья»:

1.7.1.1. Строки 14-24 таблицы «Основные виды разрешенного использования земельного участка» изложить в следующей редакции:

«

| | | | |
|----------------------------|-------|---|---|
| Общественное управление | 3.8 | Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2 | Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 15% |
| Государственное управление | 3.8.1 | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | |

| | | | |
|---|-------|--|--|
| Представительская деятельность | 3.8.2 | Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации | |
| Обеспечение научной деятельности | 3.9 | Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3 | |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| | | (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | |
| Проведение научных исследований | 3.9.2 | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые) | |
| Проведение научных испытаний | 3.9.3 | Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира | |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | |
| Деловое управление | 4.1 | Размещение объектов капитального строительства с целью | |

| | | | |
|--|-----|---|---|
| | | размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | 4.2 | Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг, в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2 | Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 15% |
| Магазины | 4.4 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | |

1.7.1.2. Пункт 6 раздела «Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.» исключить.

1.7.2. Пункт 6 раздела «Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.» части 1.1 «О-1.1. Зона

делового, общественного и коммерческого назначения с возможностью размещения малоэтажного и среднеэтажного жилья» исключить.

1.7.3. Пункт 3 раздела «Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.» части 2 «О-2. Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» исключить.

1.7.4. В части 3 «О-3. Зона обслуживания производственных объектов и предпринимательской деятельности»:

1.7.4.1. В таблице «Основные виды разрешенного использования земельного участка»:

1.7.4.1.1. Строку 27 изложить в следующей редакции:

«

| | | | |
|-----------------------|-----|--|---|
| Легкая промышленность | 6.3 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности) | Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 10% с посадкой древесных зеленых насаждений высотой не менее 2,5 м из расчета 1 дерево на 40 кв. м площади озеленения, но не менее 2-х деревьев |
|-----------------------|-----|--|---|

».

1.7.4.1.2. После строки 27 дополнить строками следующего содержания:

«

| | | | |
|---------------------------------|-------|--|--|
| Фармацевтическая промышленность | 6.3.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон | |
| Фарфоро- | 6.3.2 | Размещение объектов | |

| | | | |
|----------------------------|-------|---|--|
| фаянсовая промышленность | | капитального строительства, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности | |
| Электронная промышленность | 6.3.3 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности | |
| Ювелирная промышленность | 6.3.4 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции ювелирной промышленности | |

».

1.7.4.2. Пункт 3 раздела «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.» исключить.

1.7.5. Пункт 3 раздела «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.» части 4 «О-4. Зона размещения культовых объектов» исключить.

1.8. В статье 30 раздела 2:

1.8.1. В части 1 «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами»:

1.8.1.1. Строку 3 таблицы «Основные виды разрешенного использования земельного участка» изложить в следующей редакции:

«

| | | | |
|-------------------------------|-----|---|---|
| Блокированная жилая застройка | 2.3 | Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок | Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 20% |
|-------------------------------|-----|---|---|

».

1.8.1.2. Таблицу «Условно разрешенные виды использования земельного участка» после строки 2 дополнить строкой следующего содержания:

«

| | | | |
|----------------------|-----|--|---|
| Бытовое обслуживание | 3.3 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, парикмахерские) | Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 15% |
|----------------------|-----|--|---|

1.8.1.3. В разделе «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.»:

1.8.1.3.1. В абзаце первом пункта 5 слова «4.9.1.3, 4.9.1.4» исключить.

1.8.1.3.2. Дополнить пунктом 5.1. следующего содержания:

«5.1. Объекты капитального строительства с видами разрешенного использования 4.9.1.3, 4.9.1.4 допускаются к размещению на магистральных улицах и дорогах, обозначенных в Генеральном плане города Иванова.»

1.8.1.3.3. Пункт 6 исключить.

1.8.2. В части 2 «Ж-1.2. Зона смешанной малоэтажной застройки»:

1.8.2.1. Строку 4 таблицы «Основные виды разрешенного использования земельного участка» изложить в следующей редакции:

«

| | | | |
|-------------------------------|-----|---|--|
| Блокированная жилая застройка | 2.3 | Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок | Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 10%. Допускается размещение объектов обслуживания жилой застройки* во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях жилого дома, при условии, что их площадь не составляет более 50% жилого дома |
|-------------------------------|-----|---|--|

».

1.8.2.2. В разделе «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.»:

1.8.2.2.1. Абзац девятый пункта 5 изложить в следующей редакции:

«- загрузка, входы сотрудников и посетителей для данных объектов располагаются со стороны улицы, дороги, набережных, торцов зданий, либо

земельных участков, занятых нежилыми объектами (при условии, что с этой стороны отсутствуют входы в жилую часть дома и площадки отдыха жителей).».

1.8.2.2.2. Пункт 6 исключить.

1.8.2.2.3. В абзаце первом пункта 8 слова «4.9.1.3, 4.9.1.4» исключить.

1.8.2.2.4. Дополнить пунктом 8.1. следующего содержания:

«5.1. Объекты капитального строительства с видами разрешенного использования 4.9.1.3, 4.9.1.4 допускаются к размещению на магистральных улицах и дорогах, обозначенных в Генеральном плане города Иванова.».

1.8.3. В части 3 «Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами»:

1.8.3.1. Строку 3 таблицы «Основные виды разрешенного использования земельного участка» изложить в следующей редакции:

«

| | | | |
|----------------------------------|-----|---|---|
| Блокированная жилая застройка | 2.3 | Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок | Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 15% |
|----------------------------------|-----|---|---|

».

1.8.3.2. В разделе «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.»:

1.8.3.2.1. Пункт 5 дополнить абзацем следующего содержания:

«- загрузка, входы сотрудников и посетителей для данных объектов располагаются со стороны улицы, дороги, набережных, торцов зданий, либо земельных участков, занятых нежилыми объектами (при условии, что с этой стороны отсутствуют входы в жилую часть дома и площадки отдыха жителей).».

1.8.3.2.2. Пункт 8 исключить.

1.8.4. В части 4. «Ж-3. Зоны застройки многоэтажными жилыми домами.

Ж-3.1. Зона застройки многоэтажными жилыми домами до 20 наземных этажей»:

1.8.4.1. В таблице «Основные виды разрешенного использования земельного участка»:

1.8.4.1.1. В столбце 3 «Описание вида» строки 3 слово «наземных» исключить.

1.8.4.1.2. В столбце 3 «Описание вида» строки 4 слово «наземных» исключить.

1.8.4.2. Таблицу «Условно разрешенные виды использования земельного участка» после строки 5 дополнить строкой следующего содержания:

«

| | | | | |
|------------|---|-----|---------------------|---------------------|
| Банковская | и | 4.5 | Размещение объектов | Минимальный процент |
|------------|---|-----|---------------------|---------------------|

| | | | |
|------------------------|--|---|---|
| страховая деятельность | | капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | застройки в границах земельного участка - 20%. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 15% |
|------------------------|--|---|---|

».

1.8.4.3. Абзац девятый пункта 4 раздела «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.» изложить в следующей редакции:

«- загрузка, входы сотрудников и посетителей для данных объектов располагаются со стороны улицы, дороги, набережных, торцов зданий, либо земельных участков, занятых нежилыми объектами (при условии, что с этой стороны отсутствуют входы в жилую часть дома и площадки отдыха жителей).».

1.9. В статье 32 раздела 2:

1.9.1. В таблице «Основные виды разрешенного использования земельного участка» части 1 «1. П-1. Производственная зона»:

1.9.1.1. Строку 30 изложить в следующей редакции:

«

| | | |
|-----------------------|-----|--|
| Легкая промышленность | 6.3 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности) |
|-----------------------|-----|--|

».

1.9.1.2. После строки 31 дополнить строками следующего содержания:

«

| | | |
|----------------------------------|-------|---|
| Фарфоро-фаянсовая промышленность | 6.3.2 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности |
|----------------------------------|-------|---|

| | | |
|----------------------------|-------|---|
| Электронная промышленность | 6.3.3 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности |
| Ювелирная промышленность | 6.3.4 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции ювелирной промышленности |

».

1.9.2. В таблице «Основные виды разрешенного использования земельного участка» части 2 «П-2. Коммунально-складская зона»:

1.9.2.1. Строку 23 изложить в следующей редакции:

«

| | | |
|-----------------------|-----|--|
| Легкая промышленность | 6.3 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности) |
|-----------------------|-----|--|

».

1.9.2.2. После строки 23 дополнить строками следующего содержания:

«

| | | |
|---------------------------------|-------|---|
| Фармацевтическая промышленность | 6.3.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых |
|---------------------------------|-------|---|

| | | |
|---|-------|---|
| | | предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон |
| Фарфоро- фаянсовая промышленность | 6.3.2 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности |
| Электронная промышленность | 6.3.3 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности |
| Ювелирная промышленность | 6.3.4 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции ювелирной промышленности |

».

1.10. В статье 35 раздела 2:

1.10.1. Пункт 5 раздела «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» части 2 «Р-2. Зона городских парков, скверов, бульваров и набережных» исключить.

1.10.2. Пункт 4 раздела «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» части 3 «Р-3. Зона рекреационно-ландшафтных территорий» исключить.

1.10.3. Пункт 3 раздела «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» части 4 «Р-4. Зона размещения спортивных объектов» исключить.

1.11. Абзац тринадцатый статьи 36 раздела 2 после слов «(Р-1, Р-2, Р-3)» дополнить словами «вне береговой полосы и».

1.12. Часть 5 статьи 37 раздела 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Ограничения приаэродромной территории установлены приказом приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 23.06.2020 № 599-П.».

1.13. Дополнить приложением «Сведения о границах части территориальных зон».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Рабочий край» и разместить на официальных сайтах Ивановской городской Думы, Администрации города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова

В.Н. Шарыпов

Председатель Ивановской городской
Думы

А.С. Кузьмичев