***ПРОЕКТ***

**АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИВАНОВА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |
| --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

О предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в границах земельного участка с кадастровым номером 37:24:020612:337 по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Апрельская, дом 95

Принимая во внимание заявление ХХХХ, протокол общественных обсуждений .…. №…, заключение о результатах общественных обсуждений от…, протокол заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Иванова от… №…, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Иванова, статьей 11и пунктом 4 статьи 30 Правил землепользования и застройки города Иванова, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Иванове, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 29.06.2018 № 586, постановлением Администрации города Иванова от 30.07.2012 № 1783 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в границах земельного участка с кадастровым номером 37:24:020612:337, по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Апрельская, дом 95, с установлением следующих параметров:

- минимальный отступ от границы земельного участка с кадастровым номером 37:24:020612:211 (со стороны улицы Апрельская), государственная собственность на который не разграничена, – 0 м, с других сторон минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с землями или земельным участком, государственная собственность на которые не разграничена, - 1 м;

- минимальный отступ от границы земельного участка до объектов капитального строительства – 3 м;

- минимальные отступы от красной линии в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства – 3 метра;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка - 10%;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%;

- минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 10%;

- максимальная этажность объектов капитального строительства – 14 этажей;

- общая площадь объектов обслуживания жилой застройки в многоквартирном доме не должна составлять более 15% общей площади помещений дома;

- в границах земельного участка с кадастровым номером 37:24:020612:337 предусматривать нормируемые элементы благоустройства:

- площадки для игр детей - из расчета 0,7 м2/чел.;

- площадки для отдыха взрослого населения - из расчета 0,1 м2/чел. При расчете площади нормируемых элементов благоустройства число человек принимать равным числу жителей многоквартирного дома при расчетной обеспеченности общей площадью жилых помещений 30 м2/чел.

- обеспеченность автостоянками многоквартирного дома - 0,6 машино-места на 1 квартиру.

2. Управлению общественных связей и информации Администрации города Иванова опубликовать пункт 1 настоящего постановления в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова В.Н. Шарыпов