ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Подготовка настоящего проекта планировки территории осуществляется с целью установления границ территорий общего пользования.

Территория общего пользования состоит из территории улично-дорожной сети.

Территории общего пользования обозначены на Карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Иванова, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 (далее – Правила землепользования и застройки), в соответствии с:

- документацией по планировке территории в целях реализации объекта "Строительство дорожной сети по улице Кудряшова на участке от пр. Строителей до ул. Генерала Хлебникова с устройством искусственных сооружений", утвержденной Постановлением Администрации города Иванова от 22.04.2016 №751 (далее – ДПТ на строительство дороги);

- проектом планировки территории, ограниченной улицами Кудряшова, Генерала Хлебникова, Шубиных в г. Иваново, утвержденным Постановлением Главы города Иванова от 30.03.2007 №870 в редакции с изменениями, утвержденными Постановлениями Администрации города Иванова от 22.04.2020 №473 и от 28.10.2021 №1247.

В границах планируемой территории общего пользования не допускается размещение объектов капитального строительства, за исключением:

- водопроводов, линий электропередач, газопроводов, линий связи, канализаций;

- объектов улично-дорожной сети, пешеходных переходов, бульваров, проездов, парковок общего пользования;

- набережных, малых архитектурных форм благоустройства;

- вне улично-дорожной сети дополнительно допускается размещение объектов капитального строительства при условии соблюдения требований, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной рекреационной зоны.

С учетом интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжей части, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и

требований гражданской обороны, а так же с учетом примыкающих к улице крупных жилых районов расстояние в красных линиях для улицы Кудряшова принято с превышением нормативного параметра: – от 48,4 м и выше. Указанное расстояние позволяет создать вдоль обеих сторон проезжей части улицы пешеходное городское пространство для жителей примыкающих кварталов с организацией озелененных бульваров. При этом из границ территории общего пользования ул. Кудряшова на планируемом участке исключены земельные участки и объекты капитального строительства, обремененные правами третьих лиц. Изменение параметров элементов улично-дорожной сети по ул. Кудряшова настоящим проектом не предусматривается.

Характеристики объектов капитального строительства, расположенных вдоль территории общего пользования принимать в соответствии с требованиями градостроительного регламента соответствующей территориальной зоны, установленного в Правилах землепользования и застройки, а так же с учетом положений проекта планировки территории, ограниченной улицами Кудряшова, Генерала Хлебникова, Шубиных в г. Иваново.