

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с частью 1 статьи 42 ГК РФ подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

В соответствии с частью 12 статьи 1 ГК РФ территории общего пользования – это территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе улицы, проезды). В соответствии с Приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» улично-дорожная сеть является самостоятельным элементом планировочной структуры.

Подготовка настоящего проекта планировки территории осуществляется с целью выделения улично-дорожной сети и установления границ территорий общего пользования по улице 10-й Минеевской (от улицы Генерала Горбатова до улицы 2-й Кубанской) и улице 2-й Кубанской (от улицы 10-й Минеевской до улицы 9-й Минеевской) города Иванова (далее – **ТОП по улице 10-й Минеевской и улице 2-й Кубанской**).

Территории общего пользования обозначены на Карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Иванова, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 (далее – **Правила землепользования и застройки**), на основании Проекта красных линий на территории города Иванова, утвержденного Постановлением Администрации города Иванова от 09.02.2010 №200 (далее – **Проект красных линий**).

В границах планируемой территории общего пользования (в пределах, установленных градостроительным регламентом) допускается размещение следующих объектов капитального строительства:

- водопроводов, линий электропередач, газопроводов, линий связи, канализаций;

- объектов улично-дорожной сети, пешеходных переходов, бульваров, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.

В соответствии с требованиями Местных нормативов градостроительного

						1-05-2023-ППТ.ОЧ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб		Яшанина				Проект планировки территории. Основная часть	Стади	Лист	Листов
							П	1	
							ИП Яшанин С.Л.		

