



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.09.2026

№ 1913

О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории) города Иванова, ограниченной улицей 1-й Сосневской, 8-м Проездом, улицей 4-й Сосневской, 10-м Проездом (в границах территориальной зоны Ж-1.2), утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 12.11.2021 № 1315

На основании статей 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова приступить к подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории) города Иванова, ограниченной улицей 1-й Сосневской, 8-м Проездом, улицей 4-й Сосневской, 10-м Проездом (в границах территориальной зоны Ж-1.2), утвержденную постановлением Администрации города Иванова от

12.11.2021 № 1315 (в редакции постановления Администрации города Иванова от 17.12.2025 № 2813) (далее – Документация).

2. Утвердить задание на разработку Документации согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Рекомендовать физическим и юридическим лицам в течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления направлять в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова (город Иваново, площадь Революции, дом 6) предложения о порядке, сроках подготовки и содержании Документации.

4. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова в течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления осуществлять прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Документации и передать их разработчику Документации в составе исходных данных после заключения муниципального контракта.

5. Управлению внутренней политики Администрации города Иванова в трехдневный срок со дня издания настоящего постановления опубликовать его газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова

М.А. Комиссаров

Приложение
к постановлению
Администрации города Иванова
от 09.09.2026 № 1913

Задание
на разработку проекта внесения изменений в документацию
по планировке территории (проект планировки территории)
города Иванова, ограниченной улицей 1-й Сосневской,
8-м Проездом, улицей 4-й Сосневской, 10-м Проездом
(в границах территориальной зоны Ж-1.2),
утвержденную постановлением
Администрации города Иванова
от 12.11.2021 № 1315

1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Администрация города Иванова
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет бюджетной системы Российской Федерации
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Размещение объекта капитального строительства не планируется
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка	Городской округ Иваново

	документации по планировке территории	
6	Состав документации по планировке территории	В состав проекта внесения изменений входит проект планировки территории. Проект планировки территории. Состав и содержание Проекта должны соответствовать статье 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Подготовка графической части Проекта осуществляется: - в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; - с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр.
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельные участки с кадастровыми номерами: - 37:24:030613:21 (площадь 743 кв. м); - 37:24:030613:261 (площадь 625 кв. м); - 37:24:030613:23 (площадь 712 кв. м); - 37:24:030613:5 (площадь 605 кв. м); - 37:24:030613:18 (площадь 568 кв. м); - 37:24:030613:17 (площадь 590 кв. м); - 37:24:030613:22 (площадь 602 кв. м); - 37:24:030613:16 (площадь 547 кв. м); - 37:24:030613:8 (площадь 630 кв. м); - 37:24:030613:14 (площадь 570 кв. м); - 37:24:030613:9 (площадь 553 кв. м); - 37:24:030613:10 (площадь 605 кв. м); - 37:24:030613:13 (площадь 520 кв. м); - 37:24:030613:11 (площадь 671 кв. м); - 37:24:030614:14 (площадь 614 кв. м); - 37:24:030614:15 (площадь 550 кв. м); - 37:24:030614:481 (площадь 309 кв. м); - 37:24:030614:482 (площадь 377 кв. м); - 37:24:030614:361 (площадь 400 кв. м); - 37:24:030613:24 (площадь 1046 кв. м);

	- 37:24:030613:2 (площадь 699 кв. м); - 37:24:030613:45 (площадь 1227 кв. м); - 37:24:030613:25 (площадь 1133 кв. м); - 37:24:030613:141 (площадь 1236 кв. м); - 37:24:030613:20 (площадь 535 кв. м); - 37:24:030613:140 (площадь 1067 кв. м); - 37:24:030613:32 (площадь 1117 кв. м); - 37:24:030613:26 (площадь 1137 кв. м); - 37:24:030613:38 (площадь 1101 кв. м); - 37:24:030613:15 (площадь 553 кв. м); - 37:24:030613:33 (площадь 614 кв. м); - 37:24:030613:37 (площадь 1204 кв. м); - 37:24:030613:143 (площадь 1199 кв. м); - 37:24:030613:36 (площадь 705 кв. м); - 37:24:030613:1 (площадь 1914 кв. м); - 37:24:030614:11 (площадь 1125 кв. м); - 37:24:030614:2 (площадь 600 кв. м); - 37:24:030614:478 (площадь 636 кв. м); - 37:24:030614:13 (площадь 505 кв. м); - 37:24:030614:20 (площадь 638 кв. м); - 37:24:030614:4 (площадь 1200 кв. м); - 37:24:030614:5 (площадь 1080 кв. м); - 37:24:030614:6 (площадь 1087 кв. м); - 37:24:030612:18 (площадь 688 кв. м); - 37:24:030612:5 (площадь 608 кв. м); - 37:24:030612:6 (площадь 657 кв. м); - 37:24:030612:15 (площадь 1208 кв. м); - 37:24:030612:14 (площадь 1085 кв. м); - 37:24:030612:3 (площадь 1118 кв. м); - 37:24:030612:8 (площадь 1160 кв. м); - 37:24:030612:2 (площадь 580 кв. м); - 37:24:030612:11 (площадь 638 кв. м); - 37:24:030615:9 (площадь 522 кв. м); - 37:24:030615:10 (площадь 575 кв. м); - 37:24:030615:49 (площадь 34 кв. м); - 37:24:030615:2 (площадь 577 кв. м); - 37:24:030615:1 (площадь 1118 кв. м); - 37:24:030615:13 (площадь 665 кв. м); - 37:24:030615:12 (площадь 504 кв. м); - 37:24:030615:15 (площадь 517 кв. м); - 37:24:030615:18 (площадь 1171 кв. м); - 37:24:030615:19 (площадь 1144 кв. м); - 37:24:030615:21 (площадь 566 кв. м); - 37:24:030615:20 (площадь 578 кв. м).
--	--

		Ориентировочная площадь территории – 10,2 га.
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Установление, изменение, отмена красных линий