



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.09.2026

№ 1914

О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории) города Иванова, ограниченной улицей Минской, городской чертой, переулком 5-м Коноховским, улицей 2-й Парковской, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 04.03.2015 № 599, в части территории, ограниченной улицей Минской, городской чертой, проездом 2-м Парковским, переулком 5-м Коноховским

На основании заявления XXXXXXXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXX, статей 41.2, 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», в соответствии с Генеральным планом города Иванова на период до 2026 года, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323, Правилами землепользования и застройки города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории) города Иванова, ограниченной улицей Минской, городской чертой,

переулком 5-м Коноховским, улицей 2-й Парковской, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 04.03.2015 № 599 (в редакции постановлений Администрации города Иванова от 19.05.2020 № 554, 02.12.2020 № 1374), в части территории, ограниченной улицей Минской, городской чертой, проездом 2-м Парковским, переулком 5-м Коноховским (далее – Проект).

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить задание на разработку Проекта согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. XXXXXXXXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXX (далее – инициатор) осуществить подготовку Проекта в срок до 01.03.2027.

5. Рекомендовать физическим и юридическим лицам в течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления направлять в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова (город Иваново, площадь Революции, дом 6) предложения о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта.

6. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова:

6.1. В течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления осуществлять прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

6.2. В случае поступления предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта направить их инициатору.

7. Управлению внутренней политики Администрации города Иванова в трехдневный срок со дня издания настоящего постановления опубликовать его в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова

М.А. Комиссаров

Приложение 1
к постановлению
Администрации города Иванова
от 09.09.2026 № 1914

Задание
на выполнение инженерных изысканий

1	Наименование	Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории) города Иванова, ограниченной улицей Минской, городской чертой, переулком 5-м Коноховским, улицей 2-й Парковской, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 04.03.2015 № 599 (в редакции постановлений Администрации города Иванова от 19.05.2020 № 554, от 02.12.2020 № 1374) в части территории, ограниченной улицей Минской, городской чертой, проездом 2-м Парковским, переулком 5-м Коноховским (далее – Проект)
2	Местоположение объекта	Территория города Иванова, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 37:24:020685:279 по адресу: город Иваново, переулок 5-й Коноховский, земельный участок 2
3	Основание для выполнения работ	Принятие решения о подготовке Проекта
4	Вид градостроительной деятельности	Планировка территории
5	Идентификационные сведения об инициаторе	XXXXXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, XXXX. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
6	Цели и задачи инженерных изысканий	Получение – материалов о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия на окружающую среду;

		– материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления границ земельных участков; – материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий инженерной подготовки, по инженерной защите и благоустройству территории. Ведение государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий и формирования государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.
7	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания.
8	Идентификационные сведения об объекте	Современное состояние территории: – в границах территории имеются сформированные, поставленные на государственный кадастровый учет, земельные участки. Ориентировочная площадь территории, на которую разработана документация по планировке территории – 10 га. Ориентировочная площадь территории в отношении которой планируется подготовка Проекта – 1,6 га. Ориентировочная площадь территории инженерных изысканий – 0,24 га. В границах территории изысканий расположен участок для индивидуального жилищного строительства.

9	Границы проведения инженерных изысканий	  - граница территории выполнения инженерных изысканий (ориентировочная площадь территории инженерных изысканий 0,24 га)  - граница территории в отношении которой планируется подготовка Проекта (ориентировочная площадь территории 1,6 га)
10	Краткая техническая характеристика планируемых объектов	Вид объекта: здание магазина, наименование: магазин, торговой площадью менее 400 кв. м, назначение: объект торговли, код – 01.04.006.002, местоположение: на земельном участке с кадастровым номером 37:24:020685:279, площадь объекта: до 400 кв. м
11	Требования к результатам инженерных изысканий	Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен соответствовать п. 4.39 СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (далее – СП 47.13330). Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий составляется в соответствии с п.п. 5.1.23, 5.1.24 СП 47.13330. Материалы и результаты инженерных изысканий представляются в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационных системах: – Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме

		векторной и растровой модели. – Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX. – Информация в растровой модели представляется в форматах JPEG и PDF. Дополнительно: – растровая модель топографического плана территории предоставляется совместно с листом согласования в аналогичном формате. – Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP, дополнительно – в формате DWG (AutoCAD). Результаты инженерных изысканий включить в состав материалов по обоснованию проекта межевания территории.
12	Перечень нормативных правовых актов	Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20». СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96». СП 11-104-97 «Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства». ГОСТ Р 21.301-2021 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям». Иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Ивановской области, города Иванова.
13	Иные требования	1. Топографический план для инженерных изысканий выполнить в системе координат МСК-37 (зона 2). Система высот – Балтийская.

		2. Указания о масштабе топографической съемки и высоте сечения рельефа по отдельным площадкам: масштаб топографической съемки 1:500, с сечением рельефа на местности 0,5 метра.
--	--	---

Приложение 2
к постановлению
Администрации города Иванова
от 09.09.2026 № 1914

Задание

на разработку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории) города Иванова, ограниченной улицей Минской, городской чертой, переулком 5-м Коноховским, улицей 2-й Парковской, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 04.03.2015 № 599, в части территории, ограниченной улицей Минской, городской чертой, проездом 2-м Парковским, переулком 5-м Коноховским
(далее – Проект)

1	Вид разрабатываемого Проекта	Проект планировки территории
2	Инициатор подготовки Проекта	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXX. тXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
3	Источник финансирования работ	собственные средства XXXXXXXXXXXX Х.Х.

	по подготовке Проекта	
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	вид объекта: здание магазина, наименование: магазин, торговой площадью менее 400 кв. м. назначение: объект торговли, код – 01.04.006.002, местоположение: на земельном участке с кадастровым номером 37:24:020685:279 площадь объекта: до 400 кв. м
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка Проекта	Городской округ Иваново Ивановской области
6	Состав Проекта	1. Основная часть проекта планировки территории включает в себя: 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: а) красные линии (в случае их установления, изменения); б) границы существующих (при наличии) и планируемых элементов планировочной структуры (в случае выделения одного или нескольких элементов планировочной структуры, изменения одного или нескольких существующих элементов планировочной структуры); в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 2) положение о характеристиках планируемого развития территории; 3) положения об очередности планируемого

		развития территории; 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат: 1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа, с отображением границ элементов планировочной структуры; 2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 4) схему границ территорий объектов культурного наследия; 5) схему границ зон с особыми условиями использования территории; 6) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах); 7) обоснование очередности планируемого развития территории; 8) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка Проекта, а также об ориентировочной площади такой территории	В границах территории имеются поставленные на государственный кадастровый учет земельные участки: 37:24:020685:279, 37:24:020685:63, 37:24:020685:62, 37:24:020685:30, 37:24:020685:2, 37:24:020685:278, 37:24:020685:280. Ориентировочная площадь территории в отношении которой планируется подготовка Проекта – 1,6 га.
8	Цель подготовки Проекта	установление, изменение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, связанного с

		увеличением или уменьшением площади зон планируемого размещения объектов капитального строительства
--	--	---