



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.09.2026

№ 1915

О внесении изменения в постановление Администрации города Иванова от 14.11.2018 № 1503 «Об утверждении документации по планировке территории по улице Дальней Балинской города Иванова», о подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории по улице Дальней Балинской города Иванова, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 14.11.2018 № 1503

На основании обращения XXXXXXXXX Х.Х., руководствуясь статьями 41.2, 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», в соответствии с Генеральным планом города Иванова на период до 2026 года, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323, Правилами землепользования и застройки города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменение в постановление Администрации города Иванова от 14.11.2018 № 1503 «Об утверждении документации по планировке территории по улице Дальней Балинской города Иванова», изложив пункт 1 в следующей редакции:

«1. Утвердить документацию по планировке территории по улице Дальней Балинской города Иванова (проект планировки территории, проект межевания территории).».

2. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории) по улице Дальней Балинской города Иванова, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 14.11.2018 № 1503 (далее – Проект).

3. Утвердить задание на разработку Проекта согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

4. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

5. XXXXXXXX Х.Х. (далее – инициатор) осуществить подготовку Проекта в течение одного года со дня издания настоящего постановления.

6. Рекомендовать физическим и юридическим лицам в течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления направлять в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова (город Иваново, площадь Революции, дом 6) предложения о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта.

7. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова:

7.1. В течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления осуществлять прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта.

7.2. В случае поступления предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта направить их инициатору.

8. Управлению внутренней политики Администрации города Иванова в трехдневный срок со дня издания настоящего постановления опубликовать его в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова

М.А. Комиссаров

Приложение 1
к постановлению
Администрации города Иванова
от 09.09.2026 № 1915

Задание
на разработку проекта внесения изменений в документацию
по планировке территории по улице Дальней Балинской
города Иванова, утвержденную постановлением
Администрации города Иванова
от 14.11.2018 № 1503
(далее – Проект)

№	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемого Проекта	Проект планировки территории
2	Инициатор подготовки Проекта	XXXXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXX
3	Источник финансирования работ по подготовке Проекта	Средства физического лица – XXXXXXXXX X.X.
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Размещение объектов капитального строительства не планируется
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка Проекта	Городской округ Иваново

6	Состав Проекта	Проект планировки территории. Состав и содержание Проекта должны соответствовать требованиям статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется: - в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; - с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр. Проект представляется на бумажном и электронном носителях. Документы на электронных носителях передаются в форматах, в которых они разрабатывались и доступных для редактирования. Документы на бумажном носителе предоставляются в сброшюрованном виде. Проект должен быть представлен в следующем виде. 1. Текстовые материалы. На бумажном носителе материалы предоставляются в одном экземпляре в формате А4, с использованием шрифта TimesNewRoman, начертание – обычный, размер шрифта – № 12 (при оформлении таблиц допускается № 10-11); одинарный - полуторный межстрочный интервал, выравнивание абзаца по ширине, с
---	----------------	--

		отступом первой строки 1,25 см) – в печатном сброшюрованном виде; 1.2. На электронном носителе в одном экземпляре в форматах DOC/DOCX (MS Word), PDF. 2. Графические материалы. 2.1. На бумажном носителе в одном экземпляре в формате, зависящем от масштаба изображения; 2.2. На электронном носителе в одном экземпляре: 2.1.1. векторный формат DWG (AutoCAD); 2.1.2. растровый формат - JPEG и PDF. При предоставлении материалов в электронном виде должна быть исключена возможность дополнительной записи на диск. Наклеивание бумаги и иных материалов на поверхность диска недопустимо. Экспозиционные материалы, необходимые для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, должны быть представлены: - графический материал на бумажном носителе в формате, зависящем от масштаба изображения, с исключением конфиденциальной информации; на электронном носителе: графические материалы в растровом формате JPEG и PDF; текстовые материалы в формате DOC/DOCX и PDF на дисках CD/DVD.
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка Проекта, а также об	В границах территории имеются поставленные на государственный кадастровый учет земельные участки: 37:24:040416:235 37:24:040416:563 37:24:040416:564

	ориентировочной площади такой территории	37:24:040416:565 37:24:040416:566 37:24:040416:1219 37:24:040416:1230 37:24:040416:1233 37:24:040416:1146 37:24:040416:1156 37:24:040416:1157 37:24:040416:1158 37:24:040416:1186 37:24:040416:1150 37:24:040416:1151 37:24:040416:1152 37:24:040416:1153 37:24:040416:1162 37:24:040416:1161 37:24:040416:1160 37:24:040416:1159 37:24:040416:1238 37:24:040416:1235 37:24:040416:1234 37:24:040416:567 37:24:040416:568 37:24:040416:569 37:24:040416:570 37:24:040416:571 37:24:040416:572 37:24:040416:573 37:24:040416:574 37:24:040416:575 37:24:040416:576 37:24:040416:577 37:24:040416:578 37:24:040416:579 37:24:040416:580 37:24:040416:581 37:24:040416:1236 37:24:040416:1237 37:24:040416:1163 37:24:040416:1147 37:24:040416:1148 37:24:040416:1149 37:24:040416:1185 37:24:040416:1154
--	---	---

	37:24:040416:1224 37:24:040416:1225 37:24:040416:1221 37:24:040416:1220 37:24:040416:1239 37:24:040416:236 37:24:040416:617 37:24:040416:589 37:24:040416:590 37:24:040416:616 37:24:040416:591 37:24:040416:615 37:24:040416:614 37:24:040416:613 37:24:040416:612 37:24:040416:610 37:24:040416:588 37:24:040416:599 37:24:040416:598 37:24:040416:600 37:24:040416:597 37:24:040416:596 37:24:040416:595 37:24:040416:594 37:24:040416:593 37:24:040416:592 37:24:040416:601 37:24:040416:602 37:24:040416:603 37:24:040416:604 37:24:040416:605 37:24:040416:606 37:24:040416:607 37:24:040416:608 37:24:040416:609 37:24:040416:611 37:24:040416:258 37:24:040416:47 37:24:040416:803 37:24:040416:793 37:24:040416:683 37:24:040416:684 37:24:040416:685 37:24:040416:686
--	--

	37:24:040416:687 37:24:040416:688 37:24:040416:747 37:24:040416:699 37:24:040416:700 37:24:040416:664 37:24:040416:665 37:24:040416:562 37:24:040416:234 37:24:040416:525 37:24:040416:526 37:24:040416:527 37:24:040416:528 37:24:040416:529 37:24:040416:530 37:24:040416:531 37:24:040416:532 37:24:040416:533 37:24:040416:534 37:24:040416:535 37:24:040416:536 37:24:040416:537 37:24:040416:538 37:24:040416:539 37:24:040416:540 37:24:040416:541 37:24:040416:542 37:24:040416:543 37:24:040416:544 37:24:040416:545 37:24:040416:546 37:24:040416:547 37:24:040416:548 37:24:040416:549 37:24:040416:550 37:24:040416:551 37:24:040416:552 37:24:040416:553 37:24:040416:554 37:24:040416:555 37:24:040416:556 37:24:040416:557 37:24:040416:558 37:24:040416:559
--	--

		37:24:040416:560 37:24:040416:561 37:24:040416:797 37:24:040416:842 37:24:040416:842 37:24:040416:841 37:24:040416:840 37:24:040416:858 37:24:040416:857 37:24:040416:866 37:24:040416:855 37:24:040416:854 37:24:040416:999 37:24:040416:852 37:24:040416:850 37:24:040416:839 37:24:040416:803 Ориентировочная площадь территории –20,76 га
8.	Цель подготовки Проекта	Установление, изменение, отмена красных линий

Приложение 2
к постановлению
Администрации города Иванова
от 09.09.2026 № 1915

Задание
на выполнение инженерных изысканий

1	Наименование объекта (-ов) (территории) с указанием срока подготовки Проекта	Проект внесения изменений в проект планировки территории по улице Дальней Балинской города Иванова, утвержденный постановлением Администрации города Иванова от 14.11.2018 № 1503. Срок подготовки документации по планировке территории составит один год с момента принятия решения об утверждении задания на инженерные изыскания
2	Местоположение объекта(-ов) (территории)	город Иваново, Ивановская область, улица Дальняя Балинская
3	Основание для выполнения работ	Принятие решения о подготовке проекта планировки территории
4	Вид градостроительной деятельности	Планировка территории
5	Идентификационные сведения об инициаторе	XXXXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXX
6	Требования к исполнителю	Исполнитель соответствует требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса РФ.
7	Цели и задачи инженерных изысканий	Получение: 1) материалов о природных условиях территории, в отношении которой осуществляется подготовка такой документации, и факторах техногенного воздействия на окружающую среду,

		прогнозов их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории; 2) материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков; 3) материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий, инженерной защите и благоустройству территории.
8	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания.
9	Сведения об объекте(-ах) (территории)	Современное состояние территории: - территория частично застроена индивидуальными жилыми домами, частично свободна от зданий, строений, сооружений; - частично занята линейными объектами – дорогами местного значения. Ориентировочная площадь территории – 20,76 га.
10	Данные о границах проведения инженерных изысканий	 — Границы изысканий
11	Описание планируемого к	Размещение объектов капитального

	размещению объекта капитального строительства	строительства не планируется
12	Требования к результатам инженерных изысканий	Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен соответствовать пункту 4.39 СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (далее - СП 47.13330). Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий составляется в соответствии с подпунктами 5.1.23, 5.1.24 СП 47.13330. Материалы и результаты инженерных изысканий представляются в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационных системах: - Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели. - Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX. - Информация в растровой модели представляется в форматах JPEG и PDF. Дополнительно: - растровая модель топографического плана территории предоставляется совместно с листом согласования в аналогичном формате. - Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP, дополнительно – в формате DWG (AutoCAD). Результаты инженерных изысканий

		включить в состав материалов по обоснованию проекта межевания территории.
13	Перечень нормативных правовых актов	Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20». СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96». СП 11-104-97 «Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства». Иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Ивановской области, города Иванова
14	Иные требования	1. Топографический план для инженерных изысканий выполнить в системе координат МСК-37 (зона 2). Система высот - Балтийская. 2. Указания о масштабе топографической съемки и высоте сечения рельефа по отдельным площадкам: масштаб топографической съемки 1:500, с сечением рельефа на местности 0,5 метра.