



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.09.2026

№ 1938

О подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории) города Иванова, ограниченной улицей Жиделева, переулком Посадским, границами территориальных зон П-1, О-1, набережной реки Уводь, в границах территориальной зоны О-2

На основании заявления Местной религиозной организации православный Приход храма Всех святых города Иванова Ивановской области Иваново-Вознесенской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат), ИНН 3702127250, ОГРН 1153700000761, статей 41.2, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», в соответствии с Генеральным планом города Иванова на период до 2026 года, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323, Правилами землепользования и застройки города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории) города Иванова, ограниченной улицей Жиделева, переулком Посадским, границами территориальных зон

П-1, О-1, набережной реки Уводь, в границах территориальной зоны О-2 (далее – Проект).

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить задание на разработку Проекта согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Местной религиозной организации православный Приход храма Всех святых города Иваново Ивановской области Иваново-Вознесенской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) осуществить подготовку Проекта в течение одного года со дня издания настоящего постановления.

5. Рекомендовать физическим и юридическим лицам в течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления направлять в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова (город Иваново, площадь Революции, дом 6) предложения о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта.

6. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова:

6.1. В течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления осуществлять прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта.

6.2. В случае поступления предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта направить их Местной религиозной организации православный Приход храма Всех святых города Иваново Ивановской области Иваново-Вознесенской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат).

7. Управлению внутренней политики Администрации города Иванова в трехдневный срок со дня издания настоящего постановления разместить его на официальном сайте города Иванова в сети Интернет и опубликовать в сетевом издании «Информационный портал Иваново.рф».

Глава города Иванова

М.А. Комиссаров

Приложение 1
к постановлению
Администрации города Иванова
от 15.09.2026 № 1938

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий

№	Наименование позиции	Содержание
1	Наименование объекта (-ов) (территории) с указанием срока подготовки документации по планировке территории	Документация по планировке территории (проект межевания территории) города Иванова, ограниченной улицей Жиделева, переулком Посадским, границами территориальных зон П-1, О-1, набережной реки Уводь, в границах территориальной зоны О-2. Срок подготовки документации по планировке территории составит один год с момента принятия решения об утверждении задания на выполнение инженерных изысканий
2	Местоположение объекта (-ов) (территории)	Ивановская область, город Иваново, переулок Посадский, дом 8
3	Основание для выполнения работ	Принятие решения о подготовке документации по планировке территории
4	Вид градостроительной деятельности	Документация по планировке территории
5	Идентификационные сведения о заказчике	Местная религиозная организация православный Приход храма Всех святых города Иванова Ивановской области Иваново-Вознесенской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат), юридический адрес: 153002, Ивановская область, город Иваново, Посадский переулок, дом 8
6	Требования к исполнителю	Исполнитель соответствует требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7	Цели и задачи	Получение:

	инженерных изысканий	- материалов о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия на окружающую среду; - материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления границ земельных участков; - материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий инженерной подготовки, по инженерной защите и благоустройству территории. Ведение государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий и формирования государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности; - материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий по инженерной защите и благоустройству территории. Ведение государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий и формирования государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности
8	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания
9	Сведения об объекте (-ах) (территории):	Современное состояние территории: - зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения – О-2; - территория плотно застроена зданиями социального, административного и коммунального назначения; - в границах территории имеются поставленные на государственный кадастровый учет земельные участки. Ориентировочная площадь территории – 2,8 га.
10	Данные о границах проведения инженерных изысканий	Ориентировочная площадь территории изысканий – 0,33 га

		 Границы изысканий
11	Описание планируемого к размещению объекта капитального строительства	Размещение новых объектов капитального строительства не планируется.
12	Требования к результатам инженерных изысканий	Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен соответствовать пункту 4.39 СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (далее – СП 47.13330). Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий составляется в соответствии с подпунктами 5.1.23, 5.1.24 СП 47.13330. Материалы и результаты инженерных изысканий представляются в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационных системах: - графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели; - информация в текстовой форме представляется в форматах DOC/DOCX;

		- информация в растровой модели представляется в форматах JPEG и PDF, Дополнительно: - растровая модель топографического плана территории предоставляется совместно с листом согласования в аналогичном формате. - растровая модель топографического плана территории предоставляется совместно с листом согласования в аналогичном формате; - информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP, дополнительно - в формате DWG (AutoCAD). Результаты инженерных изысканий включить в состав материалов по обоснованию проекта межевания территории.
13	Перечень нормативных правовых актов, в соответствии с которыми обеспечивается проведение инженерных изысканий	Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20». СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96». СП 11-104-97 «Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства». Иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Ивановской области, города Иванова.
14	Иные требования	1. Топографический план для инженерных изысканий выполнить в системе координат МСК-37. Система высот – Балтийская. 2. Указания о масштабе топографической съемки и высоте сечения рельефа по отдельным

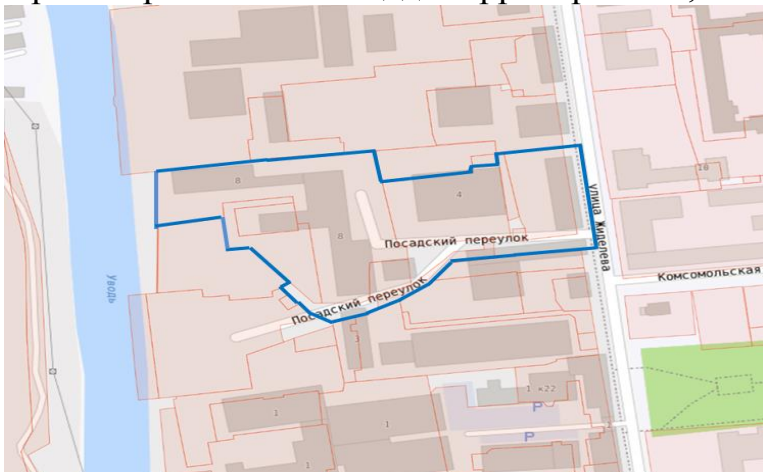
		площадкам: масштаб топографической съемки 1:500, с сечением рельефа на местности 0,5 метра.
--	--	---

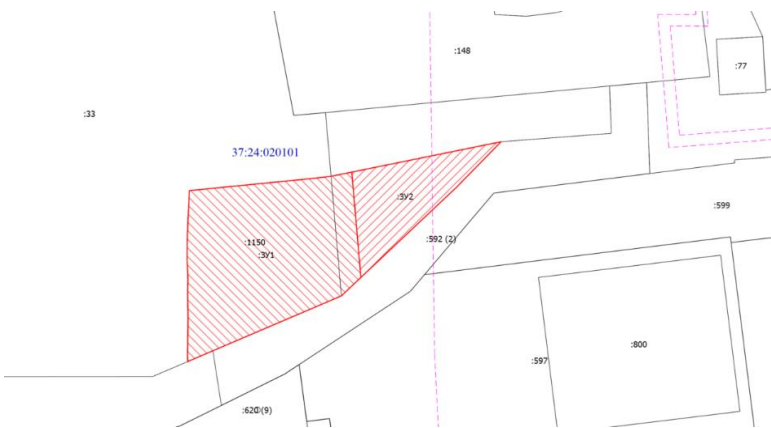
Приложение 2
к постановлению
Администрации города Иванова
от 15.09.2026 № 1938

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории (проект межевания территории) города Иванова, ограниченной улицей Жиделева, переулком Посадским, границами территориальных зон П-1, О-1, набережной реки Уводь, в границах территориальной зоны О-2

№	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории/внесения в неё изменений	Местная религиозная организация православный Приход храма Всех святых города Иванова Ивановской области Иваново-Вознесенской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат), ИНН 3702127205, ОГРН 1153700000761, юридический адрес: 153002, Ивановская область, город Иваново, Посадский переулок, дом 8 эл. почта: kirill@ki37.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории/внесению изменений в документацию	Средства Местной религиозной организации православный Приход храма Всех святых города Иванова Ивановской области Иваново-Вознесенской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные	Размещение новых объектов капитального строительства не планируется

	характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Ивановская область, территория города Иванова, ограниченная улицей Жиделева, переулком Посадским, границами территориальных зон П-1, О-1, набережной реки Уводь, в границах территориальной зоны О-2
6.	Состав документации по планировке территории	Состав проекта межевания территории будет выполнен в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Современное состояние территории: - зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения – О-2; - территория плотно застроена зданиями социального, административного и коммунального назначения; - в границах территории имеются поставленные на государственный кадастровый учет земельные участки. Ориентировочная площадь территории – 2,4 га. 

8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Подготовка проекта межевания территории осуществляется для: 1) установления, изменения красных линий; 2) определения местоположения границ образуемых земельных участков согласно прилагаемой ниже схеме (а именно: - образование земельного участка с кадастровым номером 37:24:020101:ЗУ1 ориентировочной площадью 725 кв. м, образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 37:24:020101:1150 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации); - образование земельного участка с кадастровым номером 37:24:020101:ЗУ2 ориентировочной площадью 246 кв. м из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации). 
----	---	--