



ГЛАВА ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.09.2026

№ 58

О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:24:010115:394 по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Садовая, земельный участок 30А

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:24:010115:394 по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Садовая, земельный участок 30А, в части установления следующих параметров:

1) максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%;

2) минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не устанавливать;

3) обеспеченность стоянками для временного хранения легковых автомобилей:

- для объектов обслуживания – 1 машино-место на 100 кв. м общей площади объекта;

- для объектов торговли (магазины, торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) – 1 машино-место на 90 кв. м общей площади объекта;

- у объектов капитального строительства площадью более 100 кв. м, размещаемых в границах земельного участка в территориальной зоне Ж-3, в соответствии с абзацем вторым пункта 4 части 16 статьи 28 Правил землепользования и застройки города Иванова, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694, должны быть оборудованы велопарковкой. При этом стойки фиксации рекомендуется

размещать на расстоянии не менее 0,6 м от фасадов зданий; не должна сокращаться ширина тротуара со стороны главного входа в здание;

4) минимальный отступ от границы земельного участка до объектов капитального строительства:

- со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 37:24:010115:21, 37:24:010115:12 и 37:24:010115:31 – без ограничений (вплоть до совмещения);

- со стороны земельного участка с кадастровым номером 37:24:010115:34 – 3 метра;

- со стороны земельного участка, смежной с землями, государственная собственность на которые не разграничена, – без ограничений (вплоть до совмещения);

5) отступы от красной линии в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства – не менее 3 метров.

Глава города Иванова

М.А. Комиссаров