



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.09.2026

№ 1975

О подготовке проекта внесения изменений в документации по планировке территории города Иванова, ограниченной улицей Зверева, переулком Слесарным, улицами Громобоя, Жиделева, Демидова, проспектом Ленина, площадью Пушкина, улицей Жарова, утвержденные постановлениями Администрации города Иванова от 21.12.2022 № 2134, от 18.01.2023 № 55

На основании обращения филиала акционерного общества «Газпром газораспределение Иваново» в городе Иванове и Ивановском районе, статей 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», в соответствии с Генеральным планом города Иванова на период до 2026 года, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323, Правилами землепользования и застройки города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории) города Иванова, ограниченной улицей Зверева, переулком Слесарным,

улицами Громобоя, Жиделева, Демидова, проспектом Ленина, площадью Пушкина, улицей Жарова, в части территории, в отношении которой распоряжением Правительства Ивановской области от 14.06.2022 № 64-рп «О принятия решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Иванова, расположенной в центральной части города Иванова» принято решение о комплексном развитии территории, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 21.12.2022 № 2134, в документацию по планировке территории города Иванова, ограниченной улицей Зверева, переулком Слесарным, улицами Громобоя, Жиделева, Демидова, проспектом Ленина, площадью Пушкина, улицей Жарова, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 18.01.2023 № 55 (далее – Проект).

2. Утвердить задание на разработку Проекта согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Филиалу акционерного общества «Газпром газораспределение Иваново» в городе Иванове и Ивановском районе (далее – инициатор) осуществить подготовку Проекта в течение пяти месяцев со дня издания настоящего постановления.

4. Рекомендовать физическим и юридическим лицам в течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления направлять в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова (город Иваново, площадь Революции, дом 6) предложения о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта.

5. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова:

5.1. В течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления осуществлять прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта.

5.2. В случае поступления предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта, направить их инициатору.

6. Управлению внутренней политики Администрации города Иванова в трехдневный срок со дня издания настоящего постановления разместить его в сетевом издании «Информационный портал Иваново.рф», на официальном сайте города Иванова в сети Интернет, опубликовать в газете «Рабочий край».

Приложение
к постановлению
Администрации города Иванова
от 24.09.2026 № 1975

Задание
на разработку проекта внесения изменений в документации по планировке
территории города Иванова, ограниченной улицей Зверева,
переулком Слесарным, улицами Громобоя, Жиделева,
Демидова, проспектом Ленина, площадью Пушкина,
улицей Жарова, утвержденные постановлениями
Администрации города Иванова от 21.12.2022
№ 2134, от 18.01.2023 № 55
(далее – Проект)

1.	Вид разрабатываемого Проекта	Проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки Проекта	Филиал АО «Газпром газораспределение Иваново» в городе Иванове и Ивановском районе. ИНН 3730006498, ОГРН 1063702134528, дата регистрации юридического лица: 16.08.2002. ГРН: 2203700330744, дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения 23.10.2020. Адрес регистрации юридического лица: 153020, Ивановская область, г. Иваново, ул. Окуловой, д. 59. Адрес места нахождения филиала: 153009, Ивановская обл., Ивановский район, тер. Садовая, д. 1А. Электронная почта: ivanovogorgaz@gpgr-ivanovo.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке Проекта	Средства юридического лица – АО «Газпром газораспределение Иваново»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Линейное сооружение сети газоснабжения (код вида 12.01.006.001). Наименование: строительство газопровода среднего и низкого давления с установкой ПРГ по адресу: г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 21.

	(назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Назначение: сети газоснабжения. Площадь объекта и иные технико-экономические показатели будут определены при проектировании.
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка Проекта	Городской округ Иваново.
6.	Состав Проекта	Состав и содержание Проекта должны соответствовать требованиям статей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Подготовка графической части Проекта осуществляется: - в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; - с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр. Исходные данные для раздела ГО и ЧС не изменились. Проект представляется на бумажном и электронном носителях. Документы на электронных носителях передаются в форматах, в которых они разрабатывались и доступных для редактирования. Документы на бумажном носителе предоставляются в сброшюрованном виде. Проект должен быть представлен в следующем виде. 1.1. Текстовые материалы. На бумажном носителе материалы предоставляются в одном экземпляре в формате А4, с использованием шрифта

		TimesNewRoman, начертание – обычный, размер шрифта – № 12 (при оформлении таблиц допускается № 10-11); одинарный - полуторный межстрочный интервал, выравнивание абзаца по ширине, с отступом первой строки 1,25 см) – в печатном сброшюрованном виде; 1.2. На электронном носителе в одном экземпляре в форматах DOC/DOCX (MS Word), PDF. 2. Графические материалы. 2.1. На бумажном носителе в одном экземпляре в формате, зависящем от масштаба изображения; 2.2. На электронном носителе в одном экземпляре: 2.1.1. векторный формат DWG (AutoCAD); 2.1.2. растровый формат - JPEG и PDF. При предоставлении материалов в электронном виде должна быть исключена возможность дополнительной записи на диск. Наклеивание бумаги и иных материалов на поверхность диска недопустимо. Экспозиционные материалы, необходимые для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, должны быть представлены: - графический материал на бумажном носителе в формате, зависящем от масштаба изображения, с исключением конфиденциальной информации; на электронном носителе: графические материалы в растровом формате JPEG и PDF; текстовые материалы в формате DOC/DOCX и PDF на дисках CD/DVD. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, разработанный ИП Телегин Е.С. в 2025 году.
7.	Информация о земельных участках (при наличии),	В границах территории расположены все земельные участки кадастровых кварталов

	включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка Проекта, а также об ориентировочной площади такой территории	с номерами 37:24:040205, 37:24:020101, 37:24:040237; земельные участки с кадастровыми номерами 37:24:040204:56, 37:24:040204:81, 37:24:040204:99, 37:24:040204:131. Ориентировочная площадь территории – 64,63 га.
8.	Цель подготовки Проекта	1. Изменение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, связанного с увеличением или уменьшением площади зон планируемого размещения объектов капитального строительства. 2. Установление, изменение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.