



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.09.2026

№ 1996

Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

В соответствии со статьей 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Минстроя Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», статьей 44 Устава города Иванова, решением Ивановской городской Думы от 26.12.2007 № 678 «О порядке установления платы за жилищные услуги и платы за пользование жилым помещением (платы за наем)», Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Иванова от 06.06.2025 № 1253 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, распространяет свое действие с 01.10.2026 и применяется для собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в случае,

если после 01.10.2026 общее собрание собственников помещений проведено и собственники помещений на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.

4. Разместить настоящее постановление в сетевом издании «Информационный портал Иваново.рф».

Глава города Иванова

М.А. Комиссаров

Приложение
к постановлению
Администрации города Иванова
от 24.09.2026 № 1996

Плата за содержание жилого помещения для собственников помещений
в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе
способа управления многоквартирным домом, решение
об установлении размера платы за содержание
жилого помещения

№	Тип многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (без платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества), руб./кв. м
1	1-2 этажные дома, оборудованные системой централизованного газоснабжения, водоотведения	29,02
2	1-2 этажные дома, оборудованные системой централизованного водоотведения, не оборудованные системой централизованного газоснабжения	28,25
3	1-2 этажные дома, оборудованные системой централизованного газоснабжения, не оборудованные системой централизованного водоотведения	33,76
4	1-2 этажные дома, необорудованные централизованной системой газоснабжения, водоотведения	32,98
5	3-6 этажные дома, оборудованные системой централизованного газоснабжения	29,02
6	3-6 этажные дома, оборудованные системой централизованного газоснабжения, без централизованной системы отопления (индивидуальные газовые котлы)	22,44
7	3-6 этажные дома, необорудованные системой централизованного газоснабжения	25,62
8	7-21 этажные дома, оборудованные лифтами, мусоропроводом, централизованной системой газоснабжения	29,41

9	7-21 этажные дома, оборудованные лифтами, мусоропроводом, централизованной системой газоснабжения, без централизованной системы отопления (индивидуальные газовые котлы)	28,87
10	7-21 этажные дома, оборудованные лифтами, мусоропроводом, не оборудованные централизованной системой газоснабжения	39,00
11	7-21 этажные дома, оборудованные лифтами, централизованной системой газоснабжения	31,06
12	7-21 этажные дома, оборудованные лифтами, централизованной системой газоснабжения, без централизованной системы отопления (индивидуальные газовые котлы)	24,94
13	7-21 этажные дома, оборудованные лифтами, не оборудованные централизованной системой газоснабжения	26,71
14	7-21 этажные дома, оборудованные лифтами, мусоропроводом, крышными (встроенными) котельными, централизованной системой газоснабжения	30,64
15	7-21 этажные дома, оборудованные лифтами, крышными (встроенными) котельными, централизованной системой газоснабжения	30,97

Примечания:

1. Размер ставки платы за содержание жилого помещения определяется:

для отдельных квартир многоквартирных домов – исходя из занимаемой общей площади жилого помещения;

для коммунальных квартир – исходя из суммы общей площади занимаемой комнаты (комнат) и площади помещений, составляющих общее имущество в данной квартире, рассчитанной пропорционально размеру общей площади занимаемой комнаты (комнат).

2. Площади летних помещений (застекленные, открытые лоджии, балконы, террасы) в оплачиваемую общую площадь квартиры не включаются.

3. В размере платы за содержание жилого помещения учтены затраты по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов в размере 0,68 руб./кв. м, в том числе:

- организация мест (площадок) накопления ТКО в размере 0,28 руб./кв. м;

- содержание мест (площадок) накопления ТКО в размере 0,40 руб./кв. м.