



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.10.2026

№ 2076

О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) около улицы Фрунзе города Иванова, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 23.12.2020 № 1507 (в редакции постановлений Администрации города Иванова от 19.04.2021 № 467, от 07.12.2022 № 2010, от 24.12.2024 № 2676)

На основании заявления Ивановской областной общественной организации охотников и рыболовов, статей 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», в соответствии с Генеральным планом города Иванова на период до 2026 года, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323, Правилами землепользования и застройки города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории)

около улицы Фрунзе города Иванова, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 23.12.2020 № 1507 (в редакции постановлений Администрации города Иванова от 19.04.2021 № 467, от 07.12.2022 № 2010, от 24.12.2024 № 2676) (далее – Проект).

2. Утвердить задание на разработку Проекта согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Ивановской областной общественной организации охотников и рыболовов осуществить подготовку Проекта в течение одного года с даты издания настоящего постановления.

4. Рекомендовать физическим и юридическим лицам в течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления направлять в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова (город Иваново, площадь Революции, дом 6) предложения о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта.

5. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова:

5.1. В течение десяти дней со дня опубликования настоящего постановления осуществлять прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта.

5.2. В случае поступления предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта направить их Ивановской областной общественной организации охотников и рыболовов.

6. Управлению внутренней политики Администрации города Иванова в трехдневный срок со дня издания настоящего постановления опубликовать его в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова

М.А. Комиссаров

Утверждено
постановлением
Администрации города Иванова
от 01.10.2026 №2076

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта внесения изменений в документацию
по планировке территории (проект межевания территории) около
улицы Фрунзе города Иванова, утвержденную постановлением
Администрации города Иванова от 23.12.2020 № 1507
(в редакции постановлений Администрации
города Иванова от 19.04.2021 № 467,
от 07.12.2022 № 2010, от 24.12.2024
№ 2676)

	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе ранее утвержденного проекта планировки территории.
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Ивановская областная общественная организация охотников и рыболовов (ИООООиР) ИНН 3731028906 ОГРН 1023700005746. Юридический и почтовый адрес: 153000, г. Иваново, ул. Ташкентская, д. 20. Телефон: +79109991535, email: morool2013@mail.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства Ивановской областной общественной организации охотников и рыболовов
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Размещение новых ОКС не планируется
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа,	Городской округ Иваново

	муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	
6.	Состав документации по планировке территории	Проект межевания территории состоит из основной части, подлежащей утверждению, и материалов по обоснованию проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации; 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения

	границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); 5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон. На чертежах межевания территории отображаются: 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
--	--

		5) границы публичных сервитутов. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Современное состояние территории: - территория практически полностью застроена; - в границах территории имеются поставленные на кадастровый учет земельные участки с кадастровыми номерами: 37:24:000000:3613 37:24:000000:4232 37:24:020561:829 37:24:020561:33 37:24:000000:5193 37:24:020561:798 37:24:020568:46 37:24:020561:832 37:24:020577:8 37:24:020577:6 37:24:020577:9 37:24:020575:1 37:24:020577:5 37:24:020577:7 37:24:020561:833 37:24:020561:787 37:24:020561:447

	37:24:020561:448 37:24:020561:443 37:24:020561:37 37:24:020561:56 37:24:020577:4 37:24:020561:65 37:24:020561:107 37:24:020561:110 37:24:020561:723 37:24:020561:784 37:24:020577:2 37:24:020561:61 37:24:020561:28 37:24:020566:158 37:24:000000:4279 37:24:020561:700 37:24:020561:768 37:24:020561:101 37:24:020561:108 37:24:020561:458 37:24:020561:797 37:24:020561:441 37:24:020561:725 37:24:020561:17 37:24:020564:48 37:24:020568:43 37:24:020561:85 37:24:020561:19 37:24:020561:727 37:24:020561:726 37:24:020570:9 37:24:020568:230 37:24:020561:481 37:24:020561:701 37:24:020561:729 37:24:020561:731 37:24:020561:812 37:24:020561:809 37:24:020561:815 37:24:020561:804 37:24:020570:1 37:24:020561:8 37:24:020564:3 37:24:020568:47
--	--

	37:24:020561:41 37:24:020564:32 37:24:020561:87 37:24:020561:80 37:24:020561:820 37:24:020568:41 37:24:020561:807 37:24:020563:120 37:24:020561:5 37:24:020561:57 37:24:020566:17 37:24:020561:769 37:24:020561:472 37:24:020579:1 37:24:020561:779 37:24:020561:770 37:24:020561:696 37:24:020561:813 37:24:020561:102 37:24:020561:109 37:24:020561:817 37:24:020561:479 37:24:020561:823 37:24:020561:695 37:24:020564:46 37:24:020572:13 37:24:020576:6 37:24:000000:4269 37:24:020561:728 37:24:020567:21 37:24:020561:480 37:24:020561:436 37:24:020561:106 37:24:020564:38 37:24:020571:245 37:24:020561:810 37:24:020561:808 37:24:020561:814 37:24:020561:816 37:24:020561:818 37:24:020561:821 37:24:020561:444 37:24:020561:791 37:24:020561:790
--	--

		37:24:020563:122 37:24:020561:839 37:24:020561:838 37:24:020561:837 37:24:020561:834 37:24:020561:836 37:24:020561:842 37:24:020561:62 37:24:020561:850 37:24:020561:847 37:24:020561:852 37:24:020561:853 37:24:020561:855 37:24:020561:862 37:24:020579:2 37:24:020561:872 37:24:020563:125 37:24:020561:889 37:24:020561:891 37:24:020561:892 37:24:020561:893 37:24:020567:10 Ориентировочная площадь территории – 132,66 га.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Анализ фактического землепользования и возможности образования земельных участков под объектами капитального строительства. На территории проектирования планируется образование земельного участка под нежилым зданием гаража, котельной с кадастровым номером 37:24:020561:183. Образование земельного участка будет производиться в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации из земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности