



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.10.2026

№ 2077

О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) города Иванова в районе улицы Станкостроителей, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 12.05.2025 № 988

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Бытхим» (ИНН: 3700034434, ОГРН: 1253700007769) (далее – ООО «Бытхим»), статей 41.2, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», в соответствии с Генеральным планом города Иванова на период до 2026 года, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323, Правилами землепользования и застройки города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) города Иванова в районе улицы Станкостроителей, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 12.05.2025 № 988

(далее – Проект).

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить задание на разработку Проекта согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. ООО «Бытхим» осуществить подготовку Проекта в течение одного года со дня издания настоящего постановления.

5. Рекомендовать физическим и юридическим лицам в течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления направлять в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова (город Иваново, площадь Революции, дом 6) предложения о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта.

6. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова:

6.1. В течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления осуществлять прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта.

6.2. В случае поступления предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта, направить их ООО «Бытхим».

7. Управлению внутренней политики Администрации города Иванова в трехдневный срок со дня издания настоящего постановления опубликовать его в сетевом издании «Информационный портал Иваново.рф» и разместить на официальном сайте города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова

М.А. Комиссаров

Приложение 1
к постановлению
Администрации города Иванова
от 01.10.2026 № 2077

Задание
на выполнение инженерных изысканий

	Наименование позиции	Содержание
1	Наименование объекта(-ов) (территории) с указанием срока подготовки документации по планировке территории	Территория города Иванова в районе улицы Станкостроителей
2	Местоположение объекта(-ов) (территории)	Ивановская область, город Иваново, улица Станкостроителей, у дома 41
3	Основание для выполнения работ	Принятие решения о подготовке документации по планировке территории
4	Вид градостроительной деятельности	Планировка территории
5	Идентификационные сведения об инициаторе	Общество с ограниченной ответственностью «Бытхим» ИНН 3700034434, ОГРН 1253700007769 Дата регистрации: 11.11.2025 Адрес: 153038, Ивановская область, г.о. Иваново, г. Иваново, ул. Новосельская, д. 2, кв. 25 телефон: 89158175576, эл. почта: d.ashmaev@mail.ru
6	Требования к исполнителю	Исполнитель соответствует требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7	Цели и задачи инженерных изысканий	Получение: - материалов о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия на окружающую среду; - материалов, необходимых для установления границ земельных участков; - материалов, необходимых для обоснования

	изысканий	и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен соответствовать пункту 4.39 СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (далее - СП 47.13330). Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий составляется в соответствии с подпунктами 5.1.23, 5.1.24 СП 47.13330.2016. Материалы и результаты инженерных изысканий представляются в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационных системах: - Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели. - Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX. - Информация в растровой модели представляется в форматах JPEG и PDF. Дополнительно: - растровая модель топографического плана территории предоставляется совместно с листом согласования в аналогичном формате. - Информация в векторной модели представляется в формате DWG (AutoCAD). Результаты инженерных изысканий оформить как материалы по обоснованию проекта межевания территории.
13	Перечень нормативных правовых актов, в соответствии с которыми обеспечивается проведение инженерных изысканий	Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20». СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные

		изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96». СП 11-104-97 «Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства». ГОСТ Р 21.301-2021 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям»
14	Иные требования	1. Топографический план для инженерных изысканий выполнить в системе координат: - МСК-37. Система высот - Балтийская. 2. Указания о масштабе топографической съемки и высоте сечения рельефа по отдельным площадкам: масштаб топографической съемки 1:500, с сечением рельефа на местности 0,5 метра.

Приложение 2
к постановлению
Администрации города Иванова
от 01.10.2026 № 2077

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта внесения изменений в документацию
по планировке территории (проект межевания территории)
города Иванова в районе улицы Станкостроителей,
утвержденную постановлением Администрации
города Иванова от 12.05.2025 № 988

	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Бытхим» Дата регистрации: 11.11.2025 ИНН 3700034434, ОГРН 1253700007769 Адрес: 153038, Ивановская область, г.о. Иваново, г. Иваново, ул. Новосельская, д. 2, кв. 25 телефон: 89158175576, эл. почта: d.ashmaev@mail.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства ООО «Бытхим»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Объект нефтехимической промышленности, площадью 3500 кв. м.
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской	Городской округ Иваново, в районе улицы Станкостроителей

	Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	
6.	Состав документации по планировке территории	Состав и содержание Проекта должны соответствовать требованиям статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Подготовка графической части Проекта осуществляется: - в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; - с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр.
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Современное состояние территории: - в границы территории проектирования входят земельные участки, поставленные на кадастровый учет: 37:24:040915:386, 37:24:040915:437, 37:24:040915:129, 37:24:040915:242, 37:24:040915:24, 37:24:040915:243, 37:24:040915:217, 37:24:040915:181, 37:24:040915:17, 37:24:040915:385; - предусмотренные проектом межевания в актуальной редакции: 37:24:040915:ЗУ2, 37:24:040915:ЗУ3, 37:24:040915:ЗУ4. Ориентировочная площадь территории – 60 га.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Подготовка проекта межевания территории осуществляется для: - определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.