



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.10.2026

№ 2152

О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) улично-дорожной сети в районе улицы Лежневской города Иванова (участок по улице 10 Августа от улицы Бубнова до Шереметьевского проспекта (6 этап))

На основании обращения управления капитального строительства Администрации города Иванова, статей 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», в соответствии с Генеральным планом города Иванова на период до 2026 года, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323, Правилами землепользования и застройки города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) улично-дорожной сети в районе улицы Лежневской города Иванова (участок по улице 10 Августа от улицы Бубнова до Шереметьевского проспекта (6 этап)) (далее – Документация).

2. Утвердить задание на разработку Документации согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Управлению капитального строительства Администрации города Иванова (далее – инициатор) осуществить подготовку Документации в течение шести месяцев со дня издания настоящего постановления.

5. Рекомендовать физическим и юридическим лицам в течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления направлять в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова (город Иваново, площадь Революции, дом 6) предложения о порядке, сроках подготовки и содержании Документации.

6. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова:

6.1. В течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления осуществлять прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Документации.

6.2. В случае поступления предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Документации направить их инициатору.

7. Управлению внутренней политики Администрации города Иванова в трехдневный срок со дня издания настоящего постановления разместить его на официальном сайте города Иванова в сети Интернет, в сетевом издании «Информационный портал Иваново.рф» и опубликовать в газете «Рабочий край».

Глава города Иванова

М.А. Комиссаров

Приложение 1
к постановлению
Администрации города Иванова
от 12.10.2026 № 2152

Задание
на разработку документации по планировке территории (проект
планировки территории, проект межевания территории)
улично-дорожной сети в районе улицы Лежневской
города Иванова (участок по улице 10 Августа
от улицы Бубнова до Шереметьевского проспекта
(6 этап)) (далее – Документация)

1.	Вид разрабатываемого Документации	Проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки Документации	Управление капитального строительства Администрации города Иванова, ОГРН: 1063702134528, дата регистрации юридического лица: 04.05.2006. Адрес регистрации юридического лица: 153000, Ивановская область, г.о. Иваново, г. Иваново, ул. Степанова, д. 14/16, Электронная почта: ivuks@ivgoradm.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке Документации	Бюджет бюджетной системы Российской Федерации
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Автомагистраль, скоростная автомобильная дорога (код вида 04.01.001.001). Наименование: территория улично-дорожной сети в районе улицы Лежневской города Иванова (участок по улице 10 Августа от улицы Бубнова до Шереметьевского проспекта. Назначение: автомобильные дороги. Площадь объекта и иные технико-экономические показатели будут определены при проектировании.
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные	Городской округ Иваново. Территория улично-дорожной сети в районе улицы Лежневской города Иванова (участок по улице 10 Августа от улицы Бубнова до

	районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка Документации	Шереметьевского проспекта).
6.	Состав Документации	Состав и содержание Проекта должны соответствовать требованиям статей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Подготовка графической части Документации осуществляется: - в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; - с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр. Исходные данные для раздела ГО и ЧС не изменились. Проект представляется на бумажном и электронном носителях. Документы на электронных носителях передаются в форматах, в которых они разрабатывались и доступных для редактирования. Документы на бумажном носителе предоставляются в сброшюрованном виде. Проект должен быть представлен в следующем виде. 1. Текстовые материалы. На бумажном носителе материалы предоставляются в одном экземпляре в формате А4, с использованием шрифта TimesNewRoman, начертание – обычный, размер шрифта – № 12 (при оформлении таблиц допускается № 10-11); одинарный – полуторный межстрочный интервал, выравнивание абзаца по ширине, с отступом первой строки 1,25 см) – в печатном

		сброшюрованном виде; 1.2. На электронном носителе в одном экземпляре в форматах DOC/DOCX (MS Word), PDF. 2. Графические материалы. 2.1. На бумажном носителе в одном экземпляре в формате, зависящем от масштаба изображения; 2.2. На электронном носителе в одном экземпляре: 2.1.1. векторный формат DWG (AutoCAD); 2.1.2. растровый формат - JPEG и PDF. При предоставлении материалов в электронном виде должна быть исключена возможность дополнительной записи на диск. Наклеивание бумаги и иных материалов на поверхность диска недопустимо. Экспозиционные материалы, необходимые для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, должны быть представлены: - графический материал на бумажном носителе в формате, зависящем от масштаба изображения, с исключением конфиденциальной информации; - на электронном носителе: графические материалы в растровом формате JPEG и PDF; текстовые материалы в формате DOC/DOCX и PDF на дисках CD/DVD. Результаты инженерных изысканий должны быть выполнены в соответствии с заданием на выполнение инженерных изысканий, утвержденным постановлением Администрации города Иванова одновременно с принятием решения о подготовке Документации.
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка	Земельные участки, попадающие в границы территории: земельный участок с кадастровыми номерами 37:24:000000:3584, 37:24:010111:26, 37:24:010111:29, 37:24:010111:1018, 37:24:010111:67, 37:24:010111:64. Ориентировочная площадь территории – 6 га.

	Документации, а также об ориентировочной площади такой территории	
8.	Цель подготовки Документации	1. Определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. 2. Установление, изменение, отмена красных линий. 3. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Приложение 2
к постановлению
Администрации города Иванова
от 12.10.2026 № 2152

Задание
на выполнение инженерных изысканий

1	Наименование объекта (-ов) (территории) с указанием срока подготовки Документации	Реконструкция улично-дорожной сети в районе улицы Лежневской города Иванова (участок по улице 10 Августа от улицы Бубнова до Шереметьевского проспекта (6 этап)) Срок подготовки документации по планировке территории составит полгода с момента принятия решения об утверждении задания на инженерные изыскания.
2	Местоположение объекта (-ов) (территории)	город Иваново, Ивановская область, территория улично-дорожной сети в районе улицы Лежневской города Иванова (участок по улице 10 Августа от улицы Бубнова до Шереметьевского проспекта)
3	Основание для выполнения работ	Принятие решения о подготовке проекта планировки территории
4	Вид градостроительной деятельности	Планировка территории
5	Идентификационные сведения об инициаторе	Управление капитального строительства Администрации города Иванова, ОГРН: 1063702134528, дата регистрации юридического лица: 04.05.2006. Адрес регистрации юридического лица: 153000, Ивановская область, г.о. Иваново, г. Иваново, ул. Степанова, д. 14/16, Электронная почта: ivuks@ivgoradm.ru
6	Требования к исполнителю	Исполнитель соответствует требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса РФ.
7	Цели и задачи инженерных изысканий	Получение: 1) материалов о природных условиях территории, в отношении которой осуществляется подготовка такой документации, и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования

		указанной территории; 2) материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков; 3) материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий, инженерной защите и благоустройству территории.
8	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания.
9	Сведения об объекте (-ах) (территории)	Современное состояние территории: - территория практически полностью является застроенной; - имеются сформированные, поставленные на государственный учет земельные участки. Ориентировочная площадь проведения изысканий – 9 га.
10	Данные о границах проведения инженерных изысканий	  - Границы изысканий
11	Описание планируемого к размещению объекта капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства не планируется
12	Требования к результатам инженерных изысканий	Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах.

		Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен соответствовать пункту 4.39 СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (далее - СП 47.13330). Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий составляется в соответствии с подпунктами 5.1.23, 5.1.24 СП 47.13330. Материалы и результаты инженерных изысканий представляются в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационных системах: - Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели. - Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX. - Информация в растровой модели представляется в форматах JPEG и PDF. Дополнительно: - растровая модель топографического плана территории предоставляется совместно с листом согласования в аналогичном формате. - Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP, дополнительно – в формате DWG (AutoCAD). Результаты инженерных изысканий включить в состав материалов по обоснованию проекта межевания территории.
13	Перечень нормативных правовых актов	Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».

		СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96». СП 11-104-97 «Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства». Иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Ивановской области, города Иванова
14	Иные требования	1. Топографический план для инженерных изысканий выполнить в системе координат МСК-37 (зона 2). Система высот - Балтийская. 2. Указания о масштабе топографической съемки и высоте сечения рельефа по отдельным площадкам: масштаб топографической съемки 1:500, с сечением рельефа на местности 0,5 метра.