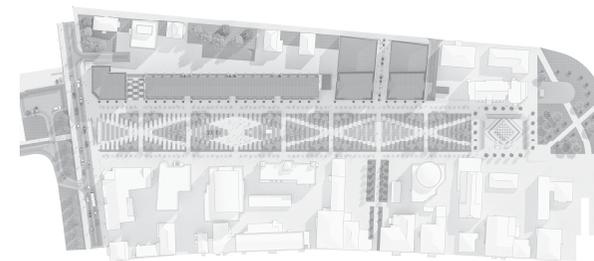




**ПРОЕКТ ЗАСТРОЙКИ И КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА БУЛЬВАРА  
КОКУЙ В Г. ИВАНОВО  
ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

# ПРОЕКТ ЗАСТРОЙКИ И КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА БУЛЬВАРА КОКУЙ В Г. ИВАНОВО

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА



Проект застройки и благоустройства бульвара Кокуй выполнен с целью реализации задачи по формированию единого общественного пространства в центральной части г.Иванова. В структуре этого пространства бульвар Кокуй занимает особую роль, связывая два важных центра общественно-деловой жизни города - пл.Пушкина и пл.Революции.

В настоящий момент бульвар Кокуй представляет собой заасфальтированную площадку с неудобным рельефом и достаточно хаотичной застройкой по периметру. Практическое использование - большая автостоянка и возможность организации, время от времени, культурно-массовых мероприятий.

Предлагаемый проект благоустройства обеспечивает:

- организацию широкой пешеходной зоны с одновременным сохранением автостоянки;
- сохранение возможности проведения культурно-массовых мероприятий;
- формирование зон притяжения для различных групп населения и, в итоге, создание популярного места для отдыха, развлечений и культурного развития жителей города;
- упорядочение застройки, формирование линии застройки в едином архитектурном стиле, соответствующем исторической застройке г.Иванова.

Проектом предусматривается:

- перекладка коллектора (ручья Кокуй) с размещением его между осями подземного гаража, а также устройство коллектора хоз.бытовой канализации также между осями гаража;
- перекладка существующих инженерных сетей, ТП;
- организация подземной автостоянки с эксплуатируемой кровлей практически по всей территории бульвара, для удобства въезд в автостоянку предлагается осуществлять под ул.Крутицкая. На эксплуатируемой кровле предусматривается пешеходная зона бульвара, при этом вертикальные отметки этой пешеходной зоны устанавливаются близкими к существующим отметкам пл.Революции и ул.Крутицкая (рельеф выравнивается);
- строительство 3-4 этажных зданий вдоль бульвара в увязке с конструкциями подземного гаража. Назначение зданий - предприятия торговли, общественного питания, гостиницы, офисы и т.д.;

Для организации удобного и безопасного перехода через ул.Крутицкую предусматривается подземный пешеходный переход.

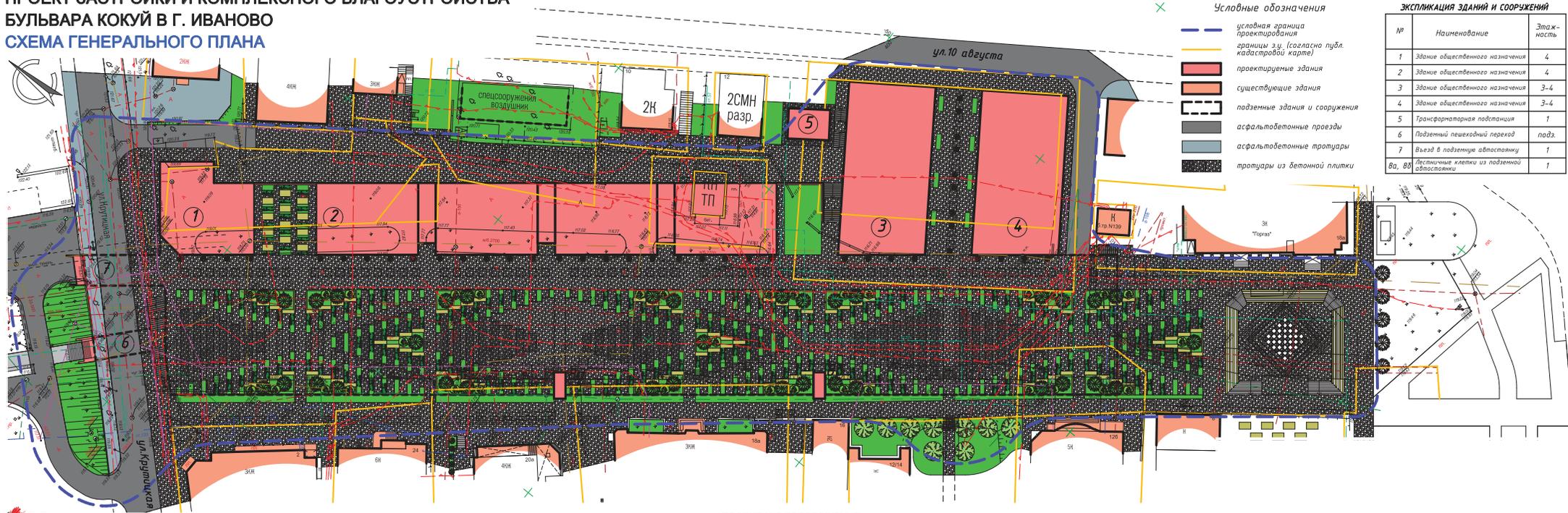
На бульваре предусматривается размещение зон отдыха, детский развлекательный городок, место для концертов и собраний, открытое кафе и т.д.

### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ

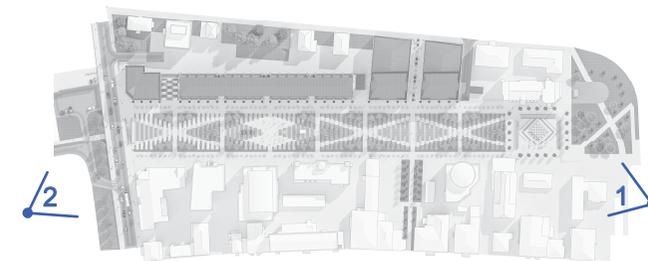
|  |                           |
|--|---------------------------|
| Площадь застройки зданий                   | - 4 621,5 м <sup>2</sup>  |
| Площадь застройки зданий с учетом паркинга | - 14 676,0 м <sup>2</sup> |
| Общая площадь паркинга                     | - 10 580,5 м <sup>2</sup> |
| Общая площадь зданий                       | - 13 742,6 м <sup>2</sup> |
| Площадь торговых помещений                 | - 4 032,4 м <sup>2</sup>  |
| Площадь офисных помещений                  | - 5 322,8 м <sup>2</sup>  |
| Кол-во м/мест в подземном паркинге         | - 400 шт.                 |



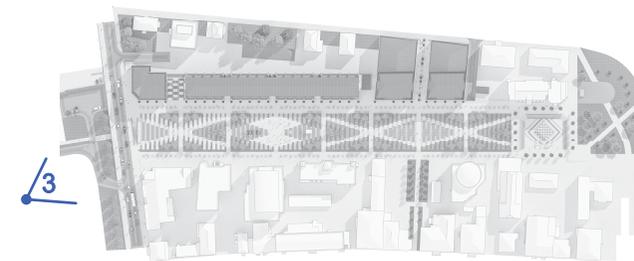
**ПРОЕКТ ЗАСТРОЙКИ И КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА  
БУЛЬВАРА КОКУЙ В Г. ИВАНОВО  
СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**



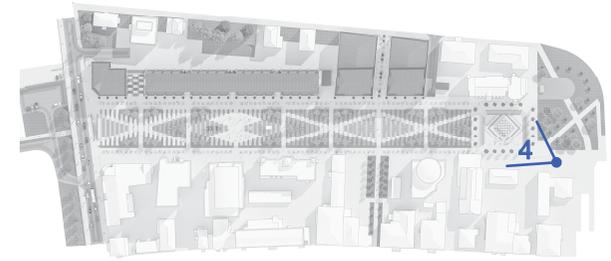
# ПРОЕКТ ЗАСТРОЙКИ И КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА БУЛЬВАРА КОКУЙ В Г. ИВАНОВО ВИД С ПТИЧЬЕГО ПОЛЕТА (ВАРИАНТ 1)



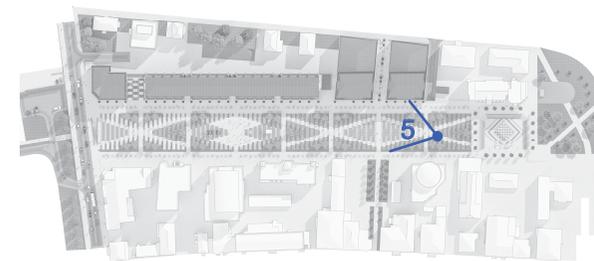
# ПРОЕКТ ЗАСТРОЙКИ И КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА БУЛЬВАРА КОКУЙ В Г. ИВАНОВО ОБЩИЙ ВИД 3 (ВАРИАНТ 1)



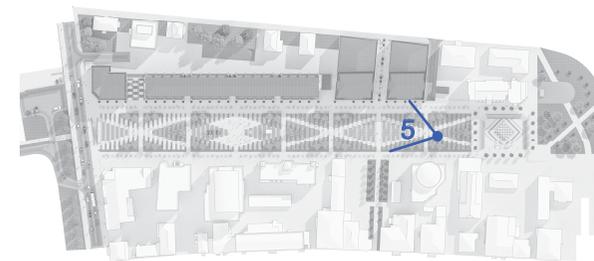
# ПРОЕКТ ЗАСТРОЙКИ И КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА БУЛЬВАРА КОКУЙ В Г. ИВАНОВО ОБЩИЙ ВИД 4 (ВАРИАНТ 1)



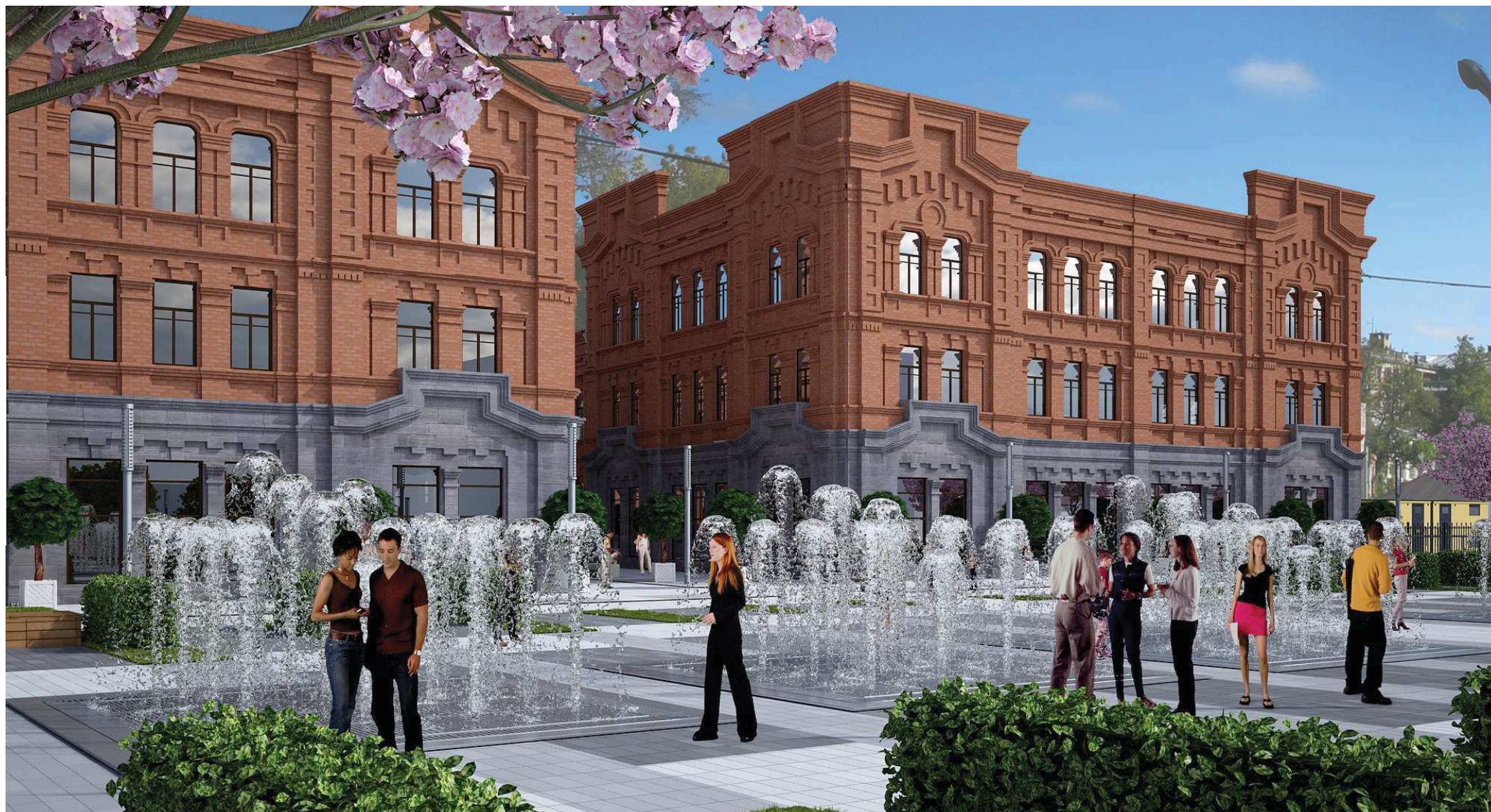
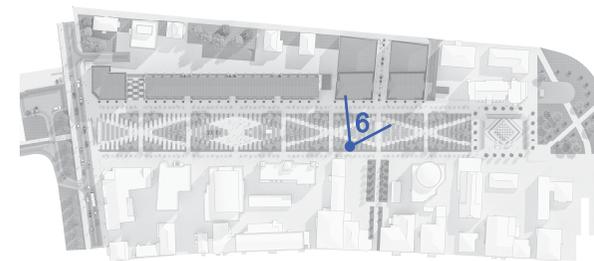
# ПРОЕКТ ЗАСТРОЙКИ И КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА БУЛЬВАРА КОКУЙ В Г. ИВАНОВО ОБЩИЙ ВИД 5 (ВАРИАНТ 1)



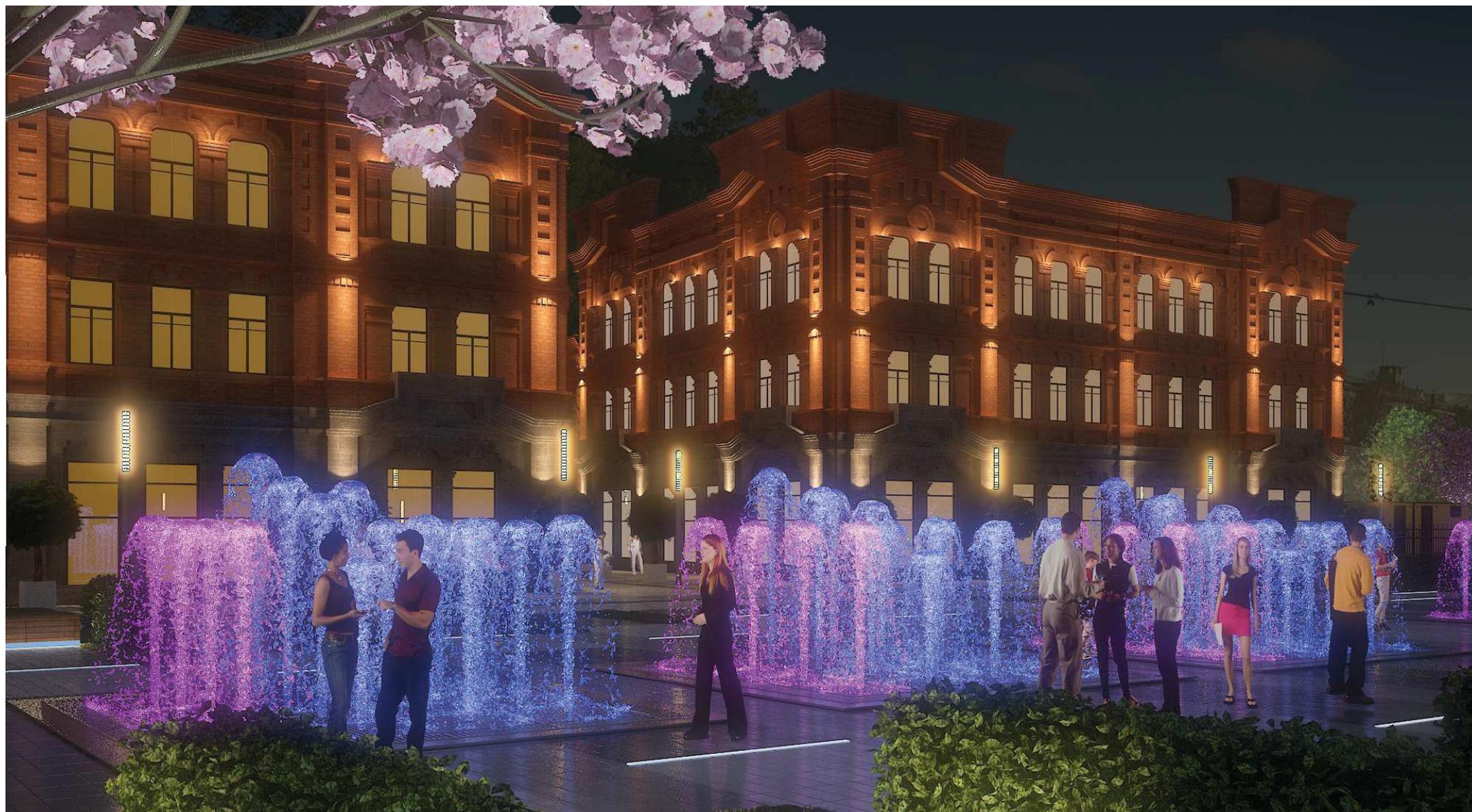
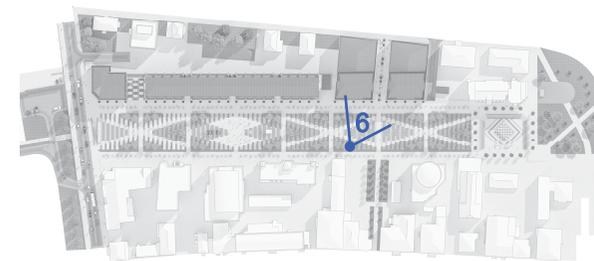
# ПРОЕКТ ЗАСТРОЙКИ И КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА БУЛЬВАРА КОКУЙ В Г. ИВАНОВО ОБЩИЙ ВИД 5



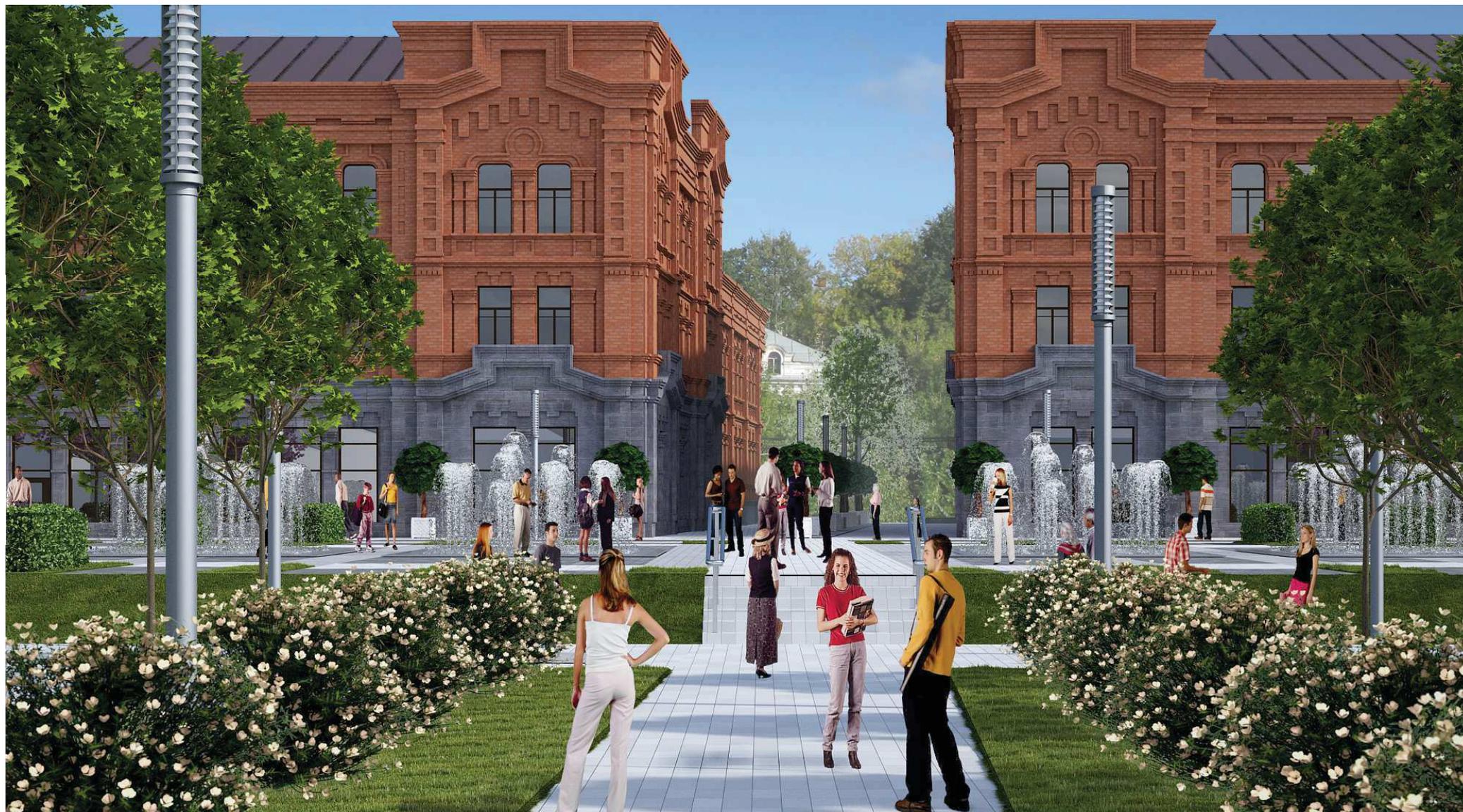
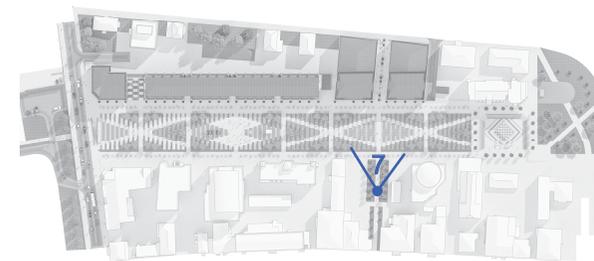
# ПРОЕКТ ЗАСТРОЙКИ И КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА БУЛЬВАРА КОКУЙ В Г. ИВАНОВО ОБЩИЙ ВИД 6 (ВАРИАНТ 1)



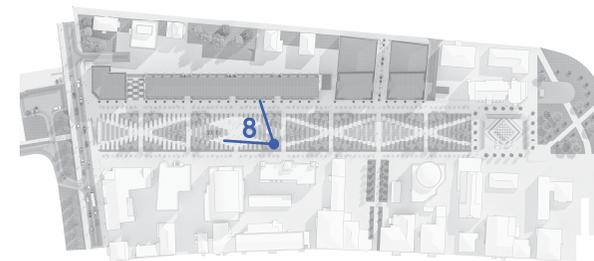
# ПРОЕКТ ЗАСТРОЙКИ И КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА БУЛЬВАРА КОКУЙ В Г. ИВАНОВО ОБЩИЙ ВИД 6



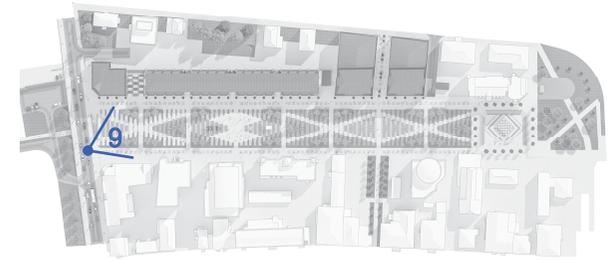
# ПРОЕКТ ЗАСТРОЙКИ И КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА БУЛЬВАРА КОКУЙ В Г. ИВАНОВО ОБЩИЙ ВИД 7 (ВАРИАНТ 1)



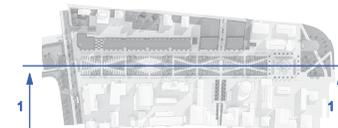
# ПРОЕКТ ЗАСТРОЙКИ И КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА БУЛЬВАРА КОКУЙ В Г. ИВАНОВО ОБЩИЙ ВИД 8 (ВАРИАНТ 1)



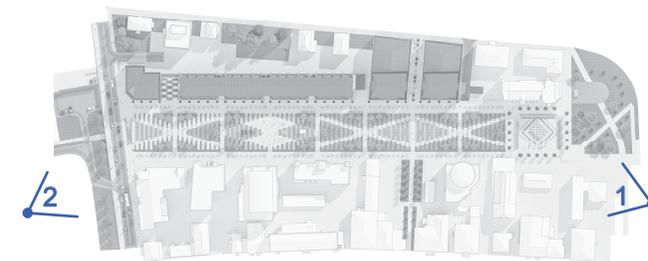
# ПРОЕКТ ЗАСТРОЙКИ И КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА БУЛЬВАРА КОКУЙ В Г. ИВАНОВО ОБЩИЙ ВИД 9 (ВАРИАНТ 1)



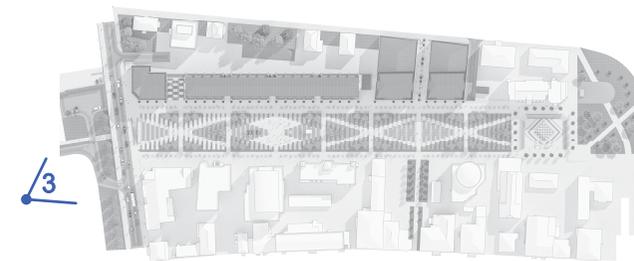
ПРОЕКТ ЗАСТРОЙКИ И КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА  
БУЛЬВАРА КОКУЙ В Г. ИВАНОВО  
ПРИНЦИПИАЛЬНЫЙ РАЗРЕЗ 1-1 (ВАРИАНТ 1)



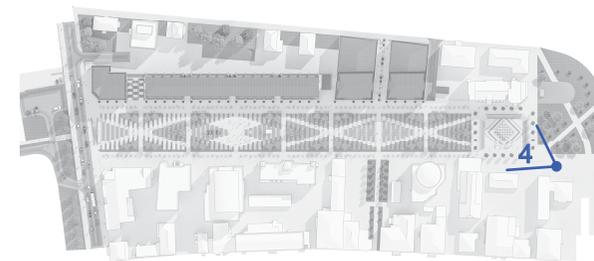
# ПРОЕКТ ЗАСТРОЙКИ И КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА БУЛЬВАРА КОКУЙ В Г. ИВАНОВО ВИД С ПТИЧЬЕГО ПОЛЕТА (ВАРИАНТ 2)



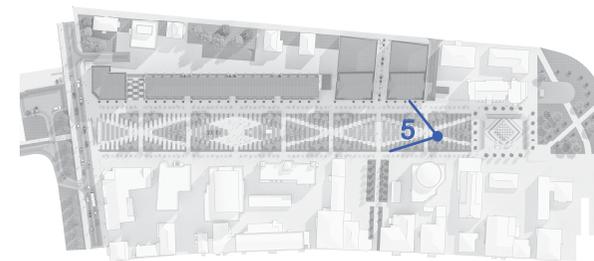
# ПРОЕКТ ЗАСТРОЙКИ И КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА БУЛЬВАРА КОКУЙ В Г. ИВАНОВО ОБЩИЙ ВИД 3 (ВАРИАНТ 2)



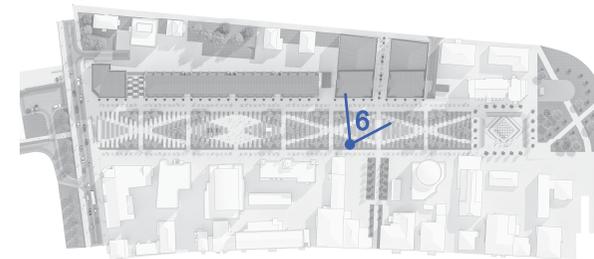
# ПРОЕКТ ЗАСТРОЙКИ И КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА БУЛЬВАРА КОКУЙ В Г. ИВАНОВО ОБЩИЙ ВИД 4 (ВАРИАНТ 2)



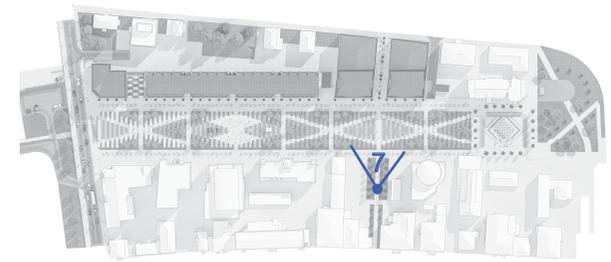
# ПРОЕКТ ЗАСТРОЙКИ И КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА БУЛЬВАРА КОКУЙ В Г. ИВАНОВО ОБЩИЙ ВИД 5 (ВАРИАНТ 2)



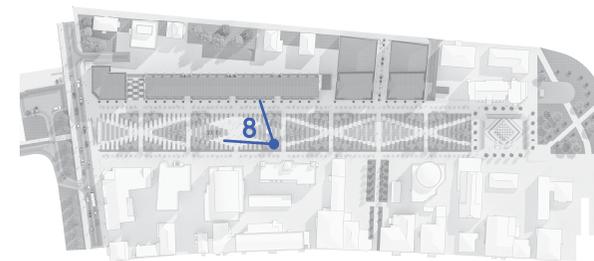
# ПРОЕКТ ЗАСТРОЙКИ И КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА БУЛЬВАРА КОКУЙ В Г. ИВАНОВО ОБЩИЙ ВИД 6 (ВАРИАНТ 2)



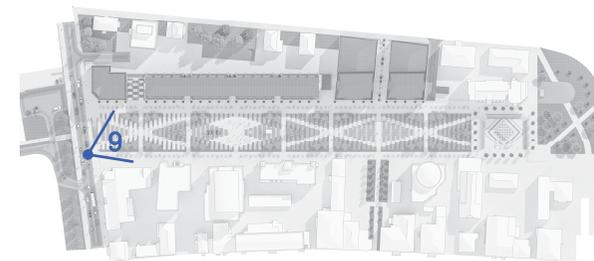
# ПРОЕКТ ЗАСТРОЙКИ И КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА БУЛЬВАРА КОКУЙ В Г. ИВАНОВО ОБЩИЙ ВИД 7 (ВАРИАНТ 2)



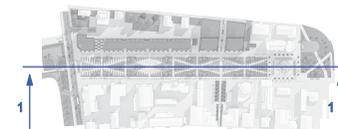
# ПРОЕКТ ЗАСТРОЙКИ И КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА БУЛЬВАРА КОКУЙ В Г. ИВАНОВО ОБЩИЙ ВИД 8 (ВАРИАНТ 2)



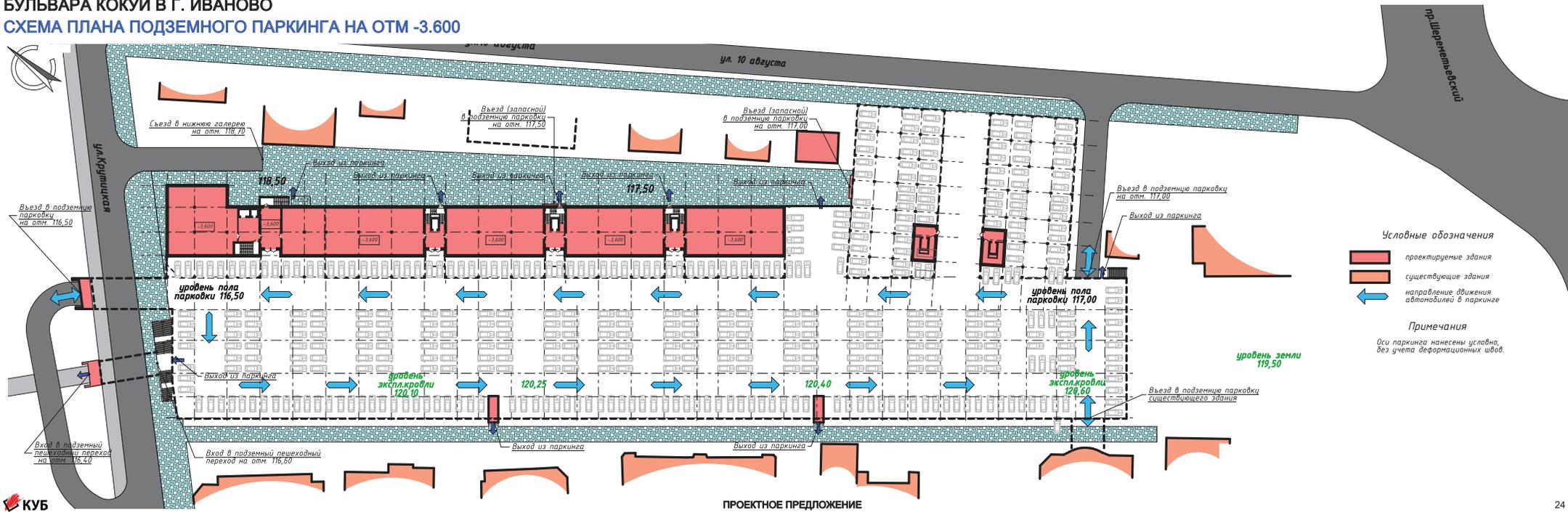
# ПРОЕКТ ЗАСТРОЙКИ И КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА БУЛЬВАРА КОКУЙ В Г. ИВАНОВО ОБЩИЙ ВИД 9 (ВАРИАНТ 2)



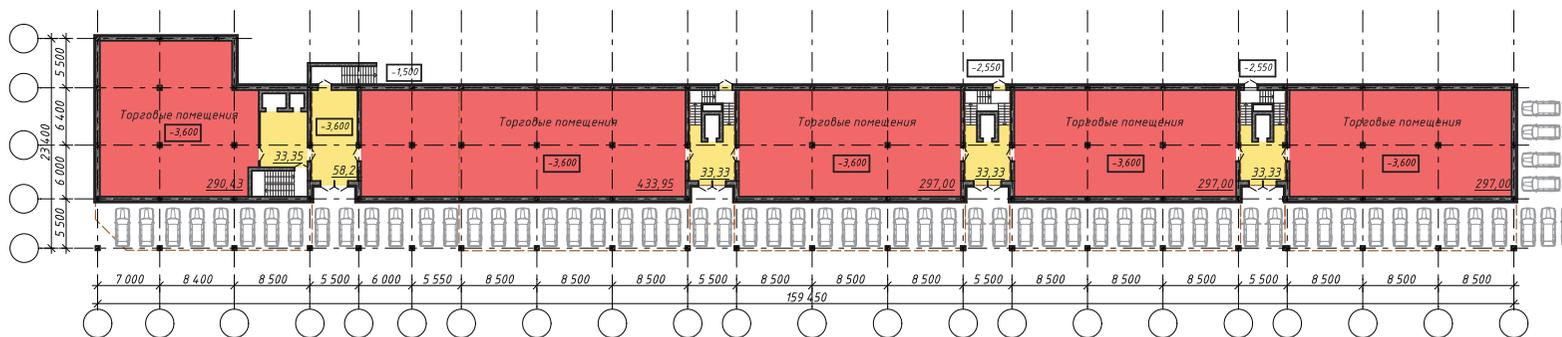
ПРОЕКТ ЗАСТРОЙКИ И КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА  
БУЛЬВАРА КОКУЙ В Г. ИВАНОВО  
ПРИНЦИПИАЛЬНЫЙ РАЗРЕЗ 1-1 (ВАРИАНТ 2)



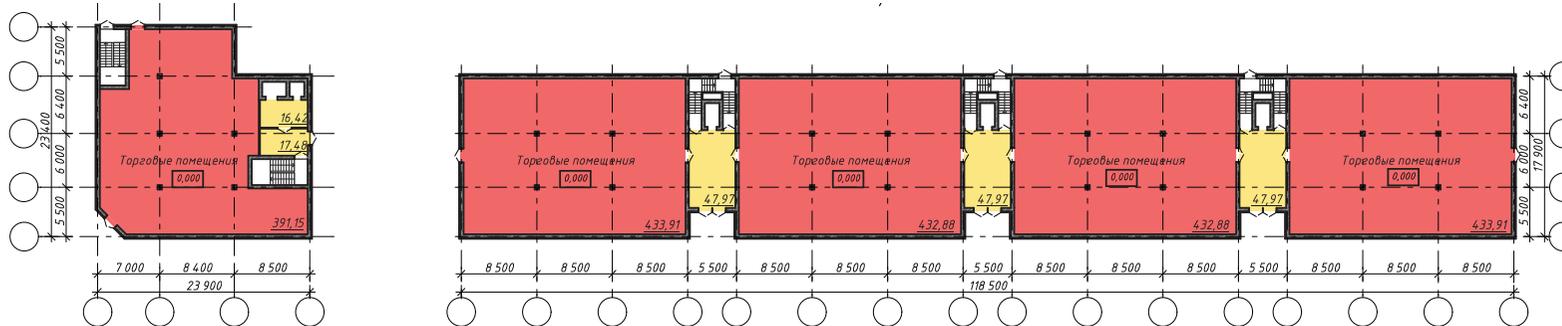
**ПРОЕКТ ЗАСТРОЙКИ И КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА  
БУЛЬВАРА КОКУЙ В Г. ИВАНОВО  
СХЕМА ПЛАНА ПОДЗЕМНОГО ПАРКИНГА НА ОТМ -3.600**



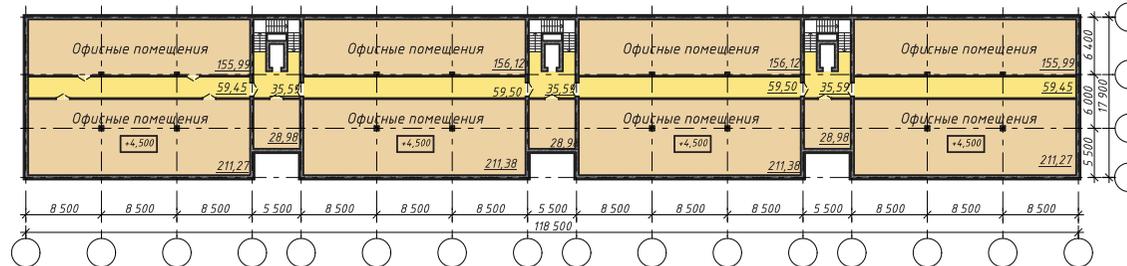
**ПРОЕКТ ЗАСТРОЙКИ И КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА  
БУЛЬВАРА КОКУЙ В Г. ИВАНОВО  
СХЕМА ПЛАНА ПОДЗЕМНОГО ЭТАЖА НА ОТМ. -3.600**



**СХЕМА ПЛАНА 1 ЭТАЖА НА ОТМ. 0.000**



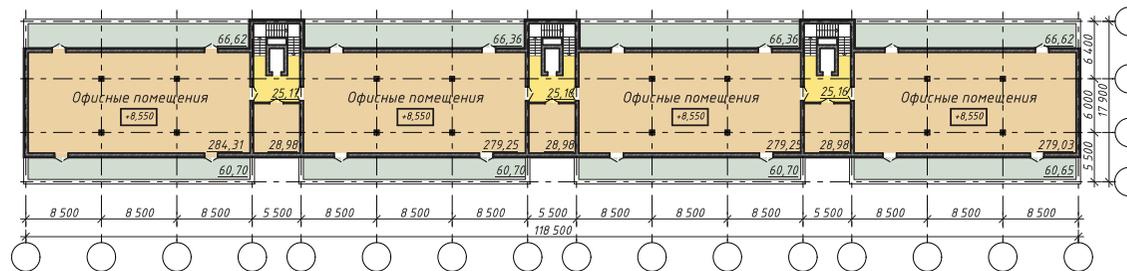
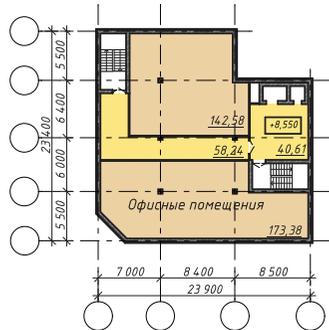
**ПРОЕКТ ЗАСТРОЙКИ И КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА  
БУЛЬВАРА КОКУЙ В Г. ИВАНОВО  
СХЕМА ПЛАНА 2 ЭТАЖА НА ОТМ. +4.500**



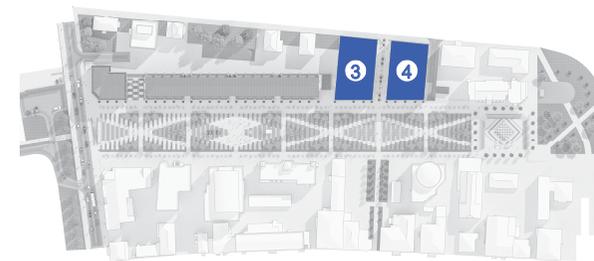
Условное обозначение

- Офисные помещения
- Коридоры, холлы
- Терраса

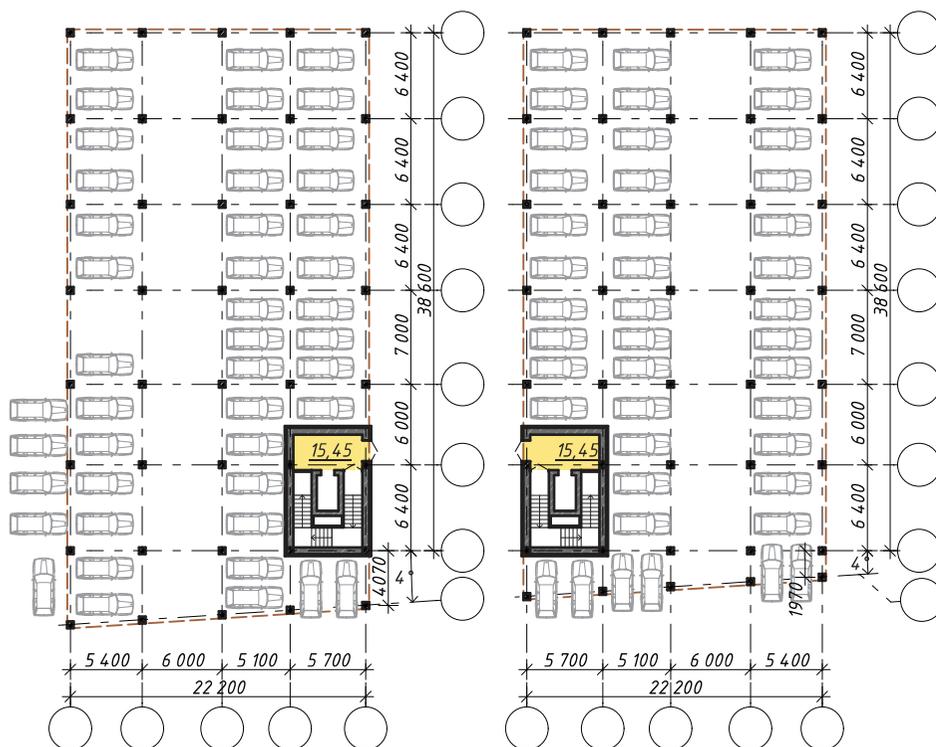
**СХЕМА ПЛАНА 3 ЭТАЖА НА ОТМ. +8.550**



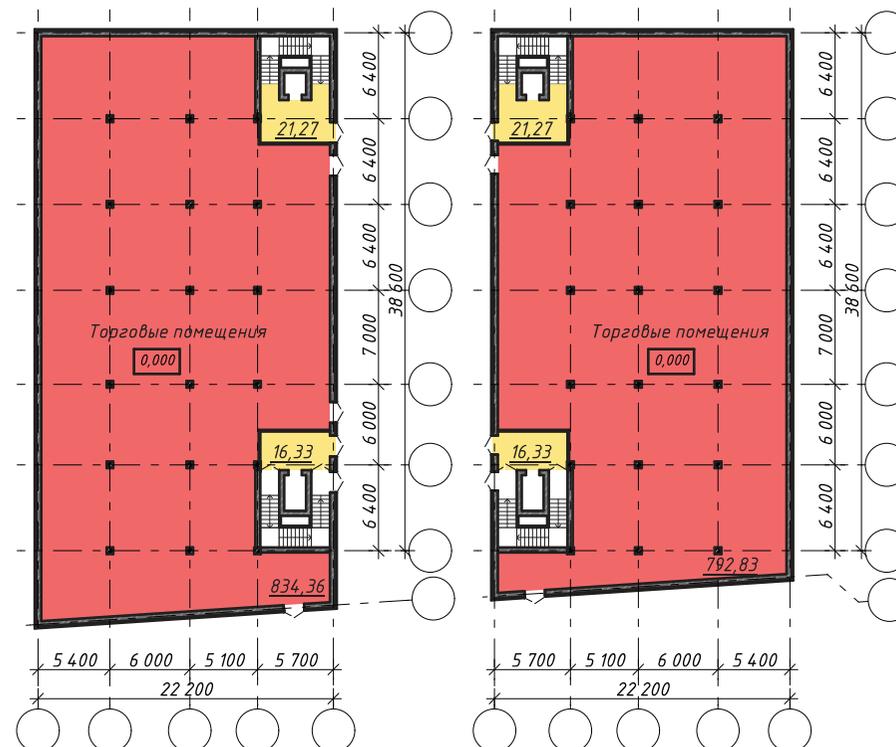
# ПРОЕКТ ЗАСТРОЙКИ И КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА БУЛЬВАРА КОКУЙ В Г. ИВАНОВО



## СХЕМА ПЛАНА ПОДЗЕМНОГО ЭТАЖА НА ОТМ. -3.600



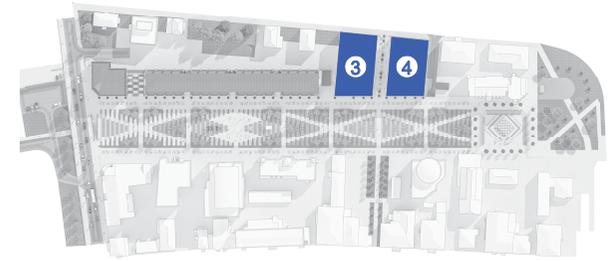
## СХЕМА ПЛАНА 1 ЭТАЖА НА ОТМ. 0.000



Условное обозначение

- Торговые помещения
- Коридоры, холлы

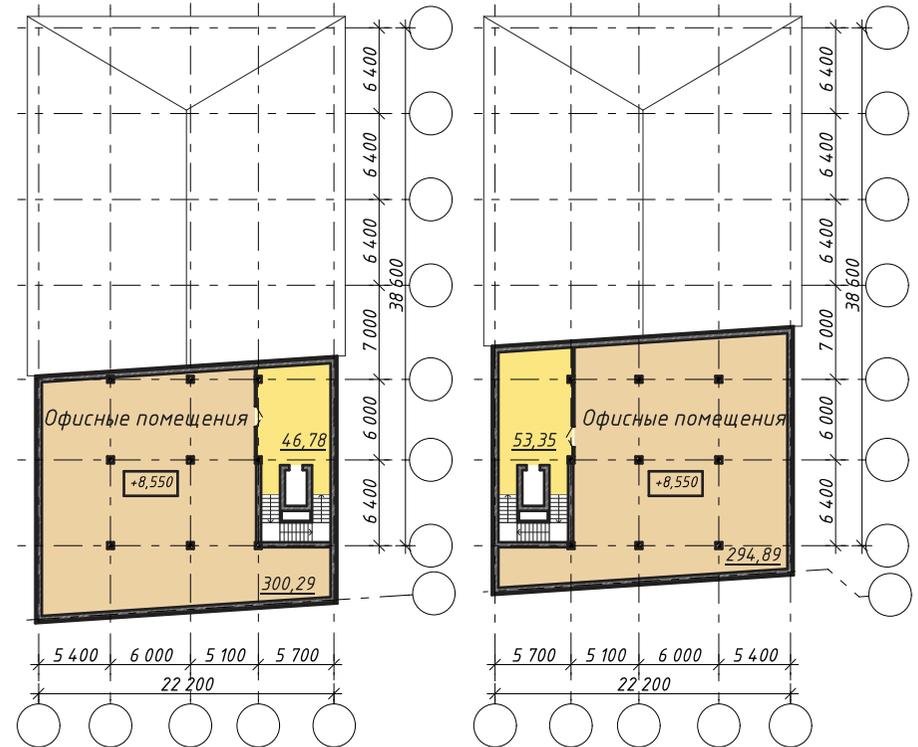
# ПРОЕКТ ЗАСТРОЙКИ И КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА БУЛЬВАРА КОКУЙ В Г. ИВАНОВО



## СХЕМА ПЛАНА 2 ЭТАЖА НА ОТМ. +4.500



## СХЕМА ПЛАНА 3 ЭТАЖА НА ОТМ. +8.550



Условное обозначение

- Офисные помещения
- Коридоры, холлы